

Prodej Stavebního pozemku 2500 m² Květná

Květná

3 899 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	2 500 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rovinatý stavební pozemek o rozloze 2 500 m² v klidné části obce Květná – Borová Krčma. Velkou výhodou je otevřený výhled do krajiny a na okolní pole, který vytváří příjemný pocit prostoru a soukromí.

Pozemek se nachází v nově se rozvíjející lokalitě s novostavbami rodinných domů a je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě, ale zároveň mít město na dosah. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení.

Dle územního plánu je možné postavit jednopodlažní rodinný dům s podkrovím.

Velkou výhodou je také to, že je pozemek zcela bez náletových dřevin, takže je připraven k budoucí výstavbě bez nutnosti složitých úprav.

Elektrinu v lokalitě zajišťuje společnost ČEZ a je již předjednáno zasíťování pozemků. Kanalizace je v obci plánována v horizontu 2-3 let.

Přístupová cesta je aktuálně v osobním vlastnictví, přičemž její převod do vlastnictví obce Květná je plánován na listopad 2025.

Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost – autem jste přibližně za 6 minut ve Svitavách i v Poličce. V současnosti navíc probíhá výstavba dálnice D35, která do budoucna ještě výrazně zlepší dostupnost celé oblasti.

Pokud hledáte stavební pozemek v klidné lokalitě s krásným výhledem do přírody, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Filip Šubrt**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606123350**E-mail:** filip.subrt@re-max.cz