

**Pardubice, prodej bytu 2+1 po rekonstrukci o
výměře 55 m² + lodžie, sklep****5 090 000 Kč**
za nemovitost

Na Drážce, Pardubice III, Pardubice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 s užitnou plochou 55 m².
K bytu dále náleží lodžie 3,3 m² a sklepní kóje 3,1 m². Celkem tak 55 m² k užívání .

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu, který letos projde kompletní revitalizací a zateplením fasády.

Během rekonstrukce byly instalovány nové elektrické rozvody včetně přípravy pro trojfázové vedení do kuchyně, nová okna s trojskly, sádrové omítky, podlahy všech místností vyrovnané do jedné roviny pomocí nivelační stěrky, dále nové rozvody pro vodu i odpady a byly instalovány nové bezpečnostní dveře.

V koupelně je příprava pro pračku a sušičku.

V současné době probíhá instalace nových radiátorů.

Všechna okna jsou orientována na jižní stranu. Byt je tak po celý den zásoben dokonalou a přirozenou světlostí (viz. fotogalerie).

Bezproblémové parkování hned před domem.

Byt je nabízen v současném stavu; dokončení lze v případě zájmu přizpůsobit novému majiteli.



Vyřizuje

Ondřej Žemlička

Tel.: 257 22 33 22

GSM: +420 728 700 700

E-mail: zemlicka@kova.cz