

**Byt 2+1 Svitavy, Větrná, velké místnosti, lodžie,
3.NP**

2 950 000 Kč
za nemovitost

Větrná, Svitavy

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej prostorného bytu 2+1, v panelovém domě ve Svitavách, na ulici Větrná. Bytový dům byl již kompletně revitalizován a je v dobrém stavu. Byt samotný je situován v 3.NP, s orientací na východ a západ. Dispozičně se vchází z centrální velké chodby s šatnou do kuchyně, obývacího pokoje a neprůchozí ložnice s lodžii. Velkou předností tohoto bytu jsou výměry pokojů – 23 a 19,5 m². Také kuchyně není malá, má 10 m². Všechny pokoje mají na podlaze lino, případně koberce. Koupelna je tvořena umakartovým jádrem, s vanou a umyvadlem, WC je zvlášť. Vytápění ústřední dálkové, s vlastními měřáky. Byt má také poměrně velký sklep přes 4 m². Celková užitná plocha je 67 m² bez lodžie a sklepa.

V bytě je pod dlouhodobou smlouvou nájemník. Byt má tak aktuálně jedinou variantu užívání, a to jako investiční byt. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Matěj Vitek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz