



**Prodej - Komerční prostory**

číslo zakázky: **0037**

## **Investiční příležitost s obrovským potenciálem: Prodej bývalé restaurace Božská Komédie**

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

Mezi Křižovatkami, Dolní Břežany

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální prostory pro svůj projekt? Zde je máte!

Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v žádané lokalitě Dolní Břežany (Praha-západ). Jedná se o objekt, který dříve sloužil jako oblíbená restaurace "Božská Komédie", jejíž provoz je nyní ukončen. Tato nemovitost je v katastru zapsána jako objekt občanské vybavenosti, ale nabízí snadnou rekolaudaci a široké možnosti využití!

**Klíčové vlastnosti a možnosti využití:**

Díky své poloze, dispozici a možnosti rekolaudace je objekt ideální pro:

Podnikání: kanceláře, ateliér, dílna, ordinace, lékárna, kadeřnictví, kosmetický/masážní salon, fitness studio, dětská skupina/školička, klubovna pro volnočasové aktivity.

Bydlení: možnost rekolaudace na rodinný dům.

**Současný stav a vybavení:**

Dispozice: původní funkční prostory restaurace.

Kuchyně: zázemí je určeno k renovaci dle vlastních představ a účelu. Ostatní prostory jsou plně funkční.

Kapacita: rozšířená o zastřešenou a vytápěnou zimní zahradu, ideální pro celoroční využití nebo jako další obytný/provozní prostor.

**Exteriér:**

Venkovní zahrádka pro příjemné posezení/využití.

Vlastní parkování u domu pro komfort vás i vašich klientů/návštěv.

Zadní zahrada: malá, uzavřená zahrada s naprostým soukromím, ideální pro relaxaci, dětské hřiště nebo soukromé venkovní aktivity.

Lokalita:

Dolní Břežany jsou moderní obec s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Prahy. Jsou známé jako centrum špičkové vědy (ELI Beamlines, HiLASE).

Nenechte si ujít tuto šanci získat prostor s mimořádnou flexibilitou!

Pro více informací, půdorysy a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Tato nemovitost čeká na Vaši novou vizi!

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Cena je k jednání.

Co všechno může být objekt občanské vybavenosti?

#### 1. Služby a komerční využití

Tyto stavby uspokojují každodenní komerční potřeby obyvatel:

Obchod a stravování: restaurace, kavárny, bary, prodejny, obchody, tržnice, ubytování

Komerční služby: kadeřnictví, kosmetické salony, masážní salony, fitness studia, banky, pojišťovny, čistírny, autoservisy, sběrný.

Administrativní budovy: kancelářské prostory pro nevýrobní společnosti, sídla firem.

#### 2. Veřejná správa a instituce (veřejný zájem)

Jedná se o objekty sloužící k řízení společnosti a ochraně.

#### 3. Vzdělávání, kultura, sport a zdravotnictví

Tyto objekty zajišťují sociální, zdravotní a kulturní funkce:

Vzdělávání a výchova: mateřské školy, dětské skupiny, vzdělávací centra, knihovny.

Kultura: divadla, kina, kulturní domy, společenská centra, muzea, galerie.

Zdravotnictví a sociální péče: ordinace, polikliniky, lékárny

Sport a rekreace: tělocvičny, sportovní haly, klubovny pro volnočasové aktivity.

Sakrální stavby: kostely, kaple.



Vyřizuje

**Iveta Hostašová**

**GSM:** 602392784

**E-mail:** [iveta.hostasova@impira.cz](mailto:iveta.hostasova@impira.cz)