

Prodej bytu 2+kk 42 m²

Fischerova, 77900, Olomouc

4 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svůj útulný byt 2+kk o celkové užitné ploše 42 m², který se nachází v cihlové budově o pěti podlažích, výstavba probíhala v roce 2007 až 2008, jde tedy o byt dokončený před 18 lety, přičemž byt se nachází na pátém patře. Dům disponuje velkým výtahem, který se dá použít pohodlně i na přepravu kola. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, obvodové zdivo celého domu je zateplené polystyrenem tl. 100 mm. Byt má celkovou plochu 42 m², a je částečně vybaven kuchyňskou linkou a je možné ponechat pračku. Díky moderní technologii na vytápění a ohřev teplé vody a díky jiným moderním technologiím je energetická náročnost budovy označena štítkem B, a můžete si být jisti nízkými provozními náklady, které jsou pouze 2 584,-, což zahrnuje vodu, teplo, služby i fond oprav, veškeré poplatky správcovské firmě. Náklady na jednu osobu na elektřinu jsou měsíčně ve výši 990,- Kč. Nájemník za poslední dva roky na teple (vytápění) průměrně měl vratku 7 500,- Kč z roční spotřeby. Tedy reálně jsou celkové měsíční náklady i s elektřinou POUZE velice nízké, jde o částku: 2 950,- Kč/měsíčně. To jsou veškeré měsíční náklady.

Díky takto nízkým měsíčním nákladům je byt vhodný jako startovací nebo investiční byt i pro mladé zájemce, protože je finančně reálně společně s tak nízkými náklady na provoz bytu splácet i hypotéční úvěr.

Pro pohodlí obyvatel jsou k dispozici parkovací místa před domem a nemovitost je přizpůsobena potřebám osob se sníženou pohyblivostí, což zajišťuje bezbariérový přístup. K bytu náleží také terasa o rozloze 8,2 m², která je ideální pro relaxaci, díky tomu, že je až v horním patře domu je na terase úplné soukromí, a dům je koncipován tak, že terasy jsou od sebe hodně vzdálené a není tedy narušeno soukromí ze sousedních teras. Sklep o ploše 2,8 m poskytuje prostor navíc pro uložení věcí i kola a jiných sportovních věcí, které lze v blízkosti bytu využít. Blízko je řeka Morava, Kaprodróm, cyklotrasy, a vodní plochy na rekreaci.

Přímo v domě se nachází obchod s potravinami a ordinace obvodní lékařky. Zastávka tramvají č. 5 a 3 je 10 minut od domu a zastávka autobusu č. 16 je velice blízko cca 3 minuty chůze.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat skrze zprávy přes komunikační platformu Bezrealitky.cz. Telefonní spojení předám vážným zájemcům, aby se lépe dalo dohodnout na osobní prohlídce bytu.

Při rychlém jednání je možná sleva. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz