

Pronájem restaurace Staré Město, Frýdek-Místek

Jamnická, 73801, Staré Město

55 000 Kč

za měsíc

+ DPH

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Počet podlaží v domě:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný restaurační objekt na strategickém místě ve Starém Městě u Frýdku-Místku, situovaný přímo u hlavní silnice na trase z Bašky na Frýdek-Místek. Tato zateplená budova představuje příležitost pro podnikání díky své komplexní vybavenosti a nadstandardní kapacitě. Je zde plně vybavená profesionální kuchyně včetně přípravný a veškerých technologií, jako je průmyslová myčka, prostorná lednice či specializované chlazení na pивní sudy. Hostům je k dispozici hlavní část restaurace pro cca 30 osob, útulná banketka pro cca 20 osob a především společenský sál s kapacitou pro cca 100 osob. Právě tento sál je v širším okolí konkurenční výhodou objektu pro pořádání svateb, oslav či firemních akcí.

Dalším benefitem jsou nízké provozní náklady, kterých je dosaženo díky instalované fotovoltaike na střeše objektu. Venkovní prostory zahrnují vlastní parkoviště, příjemnou zahrádku pro letní posezení a zděnou pizza pec, která rozšiřuje gastronomické možnosti provozu. Výbornou viditelnost podniku zajišťuje možnost umístění reklamy přímo na fasádu budovy. Horní patro objektu navíc nabízí praktické zázemí v podobě dvou bytových jednotek, které mohou sloužit pro personál nebo majitele. Jedná se o byt s dispozicí 2+1 a druhý prostorný ateliér se dvěma velkými místnostmi a dalšími úložnými prostory. Tento objekt je připraven k okamžitému převzetí a nabízí stabilitu i potenciál pro gastronomii. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail: rolak@comfort-reality.cz