

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, 109 m², balkon, sklep, parkování - Strážnice, ul. Nádražní

Nádražní, Strážnice

4 950 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velkorysý a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 109 m², který se nachází ve 2. podlaží malého cihlového domu o 3 bytových jednotkách v klidné části Strážnice.

Velkou výhodou je samotný dům se pouze třemi bytovými jednotkami. Nový majitel tak získá více soukromí, klidnější bydlení a pouze dva sousedy.

Byt nabízí vzdušný a velkorysý prostor pro pohodlné rodinné bydlení i komfortní život páru, který ocení dostatek místa. Součástí je balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek. Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná vstupní chodba, která plynule navazuje na velkorysý obývací pokoj (52,6m²) propojený s jídelní částí a kuchyní (10m²). Dispozice bytu dále nabízí dvě samostatné ložnice (15m² a 15,6m²), přičemž z jedné z nich je přímý vstup na balkon. K pohodlnému bydlení přispívá také samostatná toaleta (2m²), velká koupelna s rohovou vanou (14m²) a praktická technická místnost, která poskytuje dostatek úložného i užitného prostoru.

Byt prošel rekonstrukcí a v každé pokoji je zabudovaná klimatizační jednotka. Byt se nabízí částečně vybavený a má vlastní sklep a vlastní parkovací místo přímo před domem, které je již zahrnuto v ceně.

Měsíční náklady bytu jsou cca 4300Kč,

Lokalita nabízí velmi praktické bydlení s dobrou dostupností služeb. Vlakové i autobusové nádraží je vzdálené přibližně 2 minuty chůze, supermarket Penny asi 5 minut a centrum města Strážnice zhruba 10 minut pěšky.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Kristýna Šnajdrová

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 734 799 448

E-mail: kristyna.snajdrova@gpre.cz