



Rodinný dům v obci Veltrusy, okres Mělník

Lomená, 27746, Veltrusy

Neuvedeno

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	236 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům - moderní bydlení ve Veltrusech. V klidné ulici Lomená v malebném městě Veltrusy se nachází řadový rodinný dům o dispozici 5+kk, který představuje ideální kombinaci komfortního rodinného bydlení, promyšleného designu a praktického uspořádání. Ačkoli jde o řadový dům, už při první návštěvě je zřejmé, že nabízí překvapivě velkorysý prostor a příjemnou atmosféru, která z něj dělá skutečnou oázu klidu. Dům byl postaven v roce 2012 a před dvěma lety prošel kompletní modernizací interiéru i zahrady. Výsledkem je moderní a vkusně zařízené bydlení, kde byl každý detail promyšlen tak, aby byl nejen estetický, ale i maximálně praktický pro každodenní život. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody se stará nový bojler. Už při vstupu do domu vás přivítá vstupní chodba, která přirozeně rozděluje přízemí. Nachází se zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná pracovna a především velkorysý obývací prostor, jenž plynule navazuje na moderní kuchyňský kout s designovou kuchyňskou linkou. Dominantou obytné části je elektrický krb, který v případě potřeby dokáže vyhřát celé přízemí a zároveň vytváří velmi příjemnou atmosféru. Francouzské okno propojuje interiér se zahradou a umožňuje pohodlný vstup na zastřešenou pergolu se zahradním nábytkem. Zahrada je rovinná, pečlivě udržovaná a kompletně oplocená, což z ní činí ideální místo pro odpočinek i rodinné chvíle. Horní patro nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu a technickou místnost s kotlem. Z ložnice a koupelny je přímý vstup na balkon orientovaný do ulice. Dispozice domu je navržena tak, aby poskytovala dostatek prostoru pro společné chvíle i potřebné soukromí každému členovi rodiny. Celý interiér je laděn v moderním a velmi vkusném stylu. Dřevěné obklady stěn, designové tapety a nábytek vyrobený na míru vytvářejí harmonické a útulné prostředí, kde se každý okamžitě cítí jako doma. Majitelé při rekonstrukci mysleli skutečně na každý detail. Na zahradě tak najdete zahradní domek se saunou a sprchou, praktický sklad s policovým systémem na míru a také důmyslně řešený prostor určený pro grilování nebo pěstování vlastní zeleniny. Veltrusy jsou příjemné menší město s kompletní občanskou vybaveností. Velkým lákadlem je také známý veltruský zámek s rozlehlou zámeckou oborou, která je oblíbeným místem pro procházky, sport i odpočinek. Výhodou je i velmi dobrá dopravní dostupnost - na dálnici D8 se dostanete přibližně za pět minut, což umožňuje pohodlné spojení s Prahou. Tato nemovitost představuje skvělou volbu pro rodinu hledající kvalitní a klidné bydlení, ale díky atraktivní lokalitě a dobré dostupnosti hlavního města může být také velmi zajímavou investiční příležitostí. Pokud hledáte dům, kde se snoubí styl, praktičnost a příjemná atmosféra, právě jste ho našli. Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této

nemovitosti.



Vyřizuje

Martin Hák

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail: martin.hak@post.cz