

## Prodej bytu 3+1, Hradec Králové

Jungmannova, 50002, Hradec Králové

**6 690 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi prakticky řešený byt o dispozici 3+1 o celkové ploše 81 m and sup2;, který se nachází v Hradci Králové v Jungmannovi ulici. Byt zaujme především promyšleným dispozičním řešením, dostatkem prostoru a příjemnou atmosférou, která nabízí komfortní bydlení jak pro rodinu, tak pro jednotlivce hledající větší byt s dostatkem soukromí.

Dominantou bytu je prostorná hlavní ložnice, ve které se nachází vestavěná skříň poskytující praktické úložné prostory. Druhý pokoj může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Obývací pokoj je propojen s jídelním koutem, což vytváří příjemný otevřený prostor ideální pro společné chvíle s rodinou či přáteli.

Na obývací část navazuje samostatná kuchyň, která je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dispozice kuchyně poskytuje dostatek pracovního prostoru a pohodlí při každodenním vaření. Byt dále nabízí koupelnu s vanou a samostatnou toaletu, praktickou komoru přímo v bytě a prostornou chodbou, která propojuje všechny místnosti v domácnosti. Velkou výhodou je také lodžie, která nabízí příjemné místo pro odpočinek nebo ranní kávu. K bytu náleží také sklepní kóje, která rozšiřuje úložné možnosti pro domácnost.

Ulice Jungmannova patří mezi vyhledávané části Hradce Králové díky výborné dostupnosti služeb a občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby, které zpříjemňují každodenní život.

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města či pro investiční záměr.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář. Rádi vám zároveň pomůžeme se zajištěním nejvýhodnějšího financování prostřednictvím hypotečního úvěru.



Vyřizuje

**Jana Pazourková**

**Tel.:** +420 774356035

**GSM:** +420 774356035

**E-mail:** [pazourkovajana@seznam.cz](mailto:pazourkovajana@seznam.cz)