

**Pronájem bytu 2+kk, 51 m2, Praha 3 - Žižkov,
ulice Chvalova**

Chvalova, Praha 3, Praha

24 000 Kč

za měsíc

jistota + odměna
zprostředkovatele, +650,-
Kč služby/osoba + přepis
plynu a elektrické energie

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám pronájem krásného zrekonstruovaného bytu dispozice 2+kk, o výměře 51 m2, na pražském Žižkově, v ulici Chvalova. Byt tvoří dva prostorné pokoje, s výhledem do klidné ulice Chvalova, koupelna a předsíň. V jednom z pokojů je umístěna kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči- myčka, indukční varná deska, pečicí trouba, mikrovlnná trouba a digestoř. Byt je pronajímán jako nezařízený. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC, topný žebřík a přípojka na pračku. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V bytě je zavedeno UPC. Byt se nachází ve 4. patře činžovního domu bez výtahu. Výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvají Lipanská 5 min chůze od domu, stanice metra Jiřího z Poděbrad (trasa A) cca 12 minut pěšky. Dobrá občanská vybavenost: obchody, restaurace, bar, kulturní vyžití, bazén v hotelu Olšanka. Byt je určen páru k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční náklady: nájem + záloha na služby 1000 Kč/osoba + přepis energií na nájemce. Jistota + provize RK. NELZE na spolubydlení a krátkodobé pronájmy, airbnb, apod.



Vyřizuje

Mgr. Martina Kabešová**Tel.:** +420 777350479**GSM:** +420 777350479**E-mail:** martina.kabesova@qara.cz