

## Moderní byt v projektu Terasy Adamov, 7. NP, parkovací stání, 2 sklepy na patře

Rezervace

Svitavská, Adamov

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku v rezidenčním projektu Terasy Adamov na ulici Svitavská. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží a jeho celková plocha činí 53 m<sup>2</sup> včetně 2 samostatných sklepních kójí umístěných přímo na podlaží. Nabídka představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost.

Velkou předností této nabídky je spojení moderního bydlení, příjemného výhledu do okolní zeleně, nízkých provozních nákladů a velmi dobré dostupnosti do Brna. Díky vyššímu podlaží nabízí byt více soukromí, dostatek denního světla a klidnější atmosféru.

Bytový dům odpovídá současným požadavkům na komfortní bydlení a jeho užívání zpříjemňují 3 výtahy. O úsporný provoz se stará vytápění pomocí tepelných čerpadel a budova splňuje energetickou třídu B - velmi úsporná, což se pozitivně promítá do celkových nákladů na bydlení.

K bytu náleží 1 venkovní parkovací stání přímo u domu a dále 2 samostatné sklepní kóje na stejném podlaží, což je velmi praktické a v rámci podobných nabídek nadstandardní řešení.

Dalším významným benefitem je, že je byt aktuálně užíván dlouhodobým nájemcem s nájemní smlouvou na dobu neurčitou, který může po dohodě v nájmu pokračovat. Nemovitost je tak vhodná také pro investora, který hledá byt s okamžitým výnosovým potenciálem.

Byt je v současnosti veden jako družstevní, přičemž je možný převod do osobního vlastnictví. V případě rychlého jednání je majitel připraven nejprve zajistit převod do osobního vlastnictví a následně realizovat prodej již jako bytu v osobním vlastnictví. To je výhodou zejména pro zájemce, kteří chtějí financovat koupi hypotečním úvěrem nebo preferují nabytí bytu již v režimu osobního vlastnictví.

Projekt Terasy Adamov je vyhledávaný zejména klienty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí obklopeném přírodou, ale zároveň s dobrou dostupností do Brna. Adamov nabízí kompletní občanskou vybavenost, vlakové i autobusové spojení, obchody, služby i blízkost Moravského krasu.

Tato nabídka osloví klienty, kteří hledají moderní byt v novějším domě, s nízkými provozními náklady, parkováním,

kvalitním zázemím domu a zároveň s investičním potenciálem do budoucna.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme také se zajištěním nejvýhodnějšího financování.

---



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Pantlík**

**Tel.:** 725 586 699

**GSM:** 725586699

**E-mail:** [tomas@panestate.cz](mailto:tomas@panestate.cz)