

Prodej byt 3+kk, 93

Nádražní, 69603, Dubňany

6 290 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+kk |
| Podlaží v domě: | 1 | Počet podlaží v domě: | 3 |
| Celková podlahová plocha: | 93 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Sklep: | 166 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt 3+KK s pracovním a dostatkem místa pro uložení Vašich věcí? My Vám nabízíme zděný byt 3+KK v novostavbě (2019) o celkové ploše 93,4m² nacházející se na 1.NP, s možností parkování u bytového domu. K bytu dále náleží k výhradnímu užívání velká část sklepních prostor o velikosti 166m². Dispozičně je byt řešen jako předsíň s vestavnou šatní skříní, samostatné WC, koupelna s vanou i sprchovým koutem, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (35m²) a na míru vyrobenou kuchyňskou linkou vybavenou indukční deskou, pečicí troubou a myčkou, samostatná pracovna (7,94m²), dětský pokoj (10m²) a ložnic (14,5m²) s vestavnou šatní skříní. Předností bytu je vlastní klimatizace a centrální rekuperace. Orientace bytu je na sever, s výhledem na zeleň. Vytápění bytového domu je ústřední - plynová kotelna, jsou zde rozvody pro optickou síť. Složení podlah je dlažba (chodba, WC, koupelna), vinyl (kuchyňský kout, chodba, ložnice), koberce. Vybavení bytu, které zůstává k dispozici novému majiteli, je kromě vestavných skříní a kuchyňské linky, také sedací souprava a část nábytku. Vzbudil jsem ve Vás zájem o prohlídku nemovitosti? Potom neváhejte a sjednejte si osobní prohlídku. Budu se na Vás těšit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116728.



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz