



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3585

Rodinný dům se saunou, garáží, dílnou a velkou půdou | Praha - Kolovraty

15 500 000 Kč
za nemovitost

Za podjezdem, Praha-Kolovraty, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	220 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, místo pro odpočinek i prostor pro vaše koníčky? Místo, kde může vzniknout skutečný domov?

Právě takový rodinný dům nyní nabízím v Praze – Kolovratech.

Dům je rozdělen do několika podlaží a nabízí příjemně řešený prostor pro každodenní rodinný život. V přízemí se nachází obytná část domu s obývacím pokojem a kuchyní, která může být přirozeným centrem domova – místem pro společné večere, setkání s přáteli nebo klidné rodinné večery. Dále je zde koupelna, samostatné WC, spíž a vstupní část domu.

V patře najdete tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Z jednoho z pokojů je vstup na balkon. Součástí domu je také sauna, která nabízí příjemné místo pro odpočinek a regeneraci po náročném dni.

Velkým bonusem domu je prostorná půda, která nabízí další možnosti využití – může zde vzniknout další obytný prostor, pracovna, ateliér nebo třeba herna pro děti.

Dům nabízí také praktické zázemí v podobě sklepních prostor, samostatné garáže a dílny, která potěší každého, kdo rád tvoří, opravuje nebo potřebuje prostor pro své projekty. Na pozemku se nachází také skleník, ideální pro pěstování zeleniny, bylinek nebo květin.

Interiér domu působí velmi útulně díky dřevěným obkladům, které dodávají prostoru teplo a přírodní charakter. Komfort bydlení navíc zvyšuje podlahové vytápění v celém domě, které zajišťuje příjemné teplo během celého roku.

Kolovraty jsou oblíbenou částí Prahy díky své příjemné atmosféře, zeleni a dobré dostupnosti do města. Možná právě tady najdete místo, kde budou vznikat rodinné vzpomínky, kde děti vyrostou a kam se budete každý den rádi vracet domů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Anna Motyčková

GSM: +420737252654

E-mail: anna.motyckova@edoreality.cz