

Prodej chalupy 4+kk v Beskydech

Bílá

5 300 000 Kč

za nemovitost

včetně advokátní úschovy,
provize

Zastavěná plocha:	156 m ²	Užitná plocha:	147 m ²
Plocha parcely:	3039 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi roubenou chalupu 4+kk v Beskydech. Jedná se o jednu z posledních roubených chalup, situovaných na hřebeni Bílý kříž - Doroňanka, v chráněné krajinné oblasti Kysuce. Chalupa se nachází pouze 150 metrů za státní hranicí se Slovenskem a spadá pod kat. území Klokočov. Zvenku nenápadná, původní, stoletá chalupa je uvnitř pěkně udržovaná. Novému majiteli poskytne nepopsatelnou atmosféru a energii, která z tohoto místa doslova sálá. Chalupa s novou šindelovou střechou se nachází na polosamotě, v sousedství je jen pár dalších domů, vše obklopuje nádherná příroda s úžasnými panoramaty a celodenním sluncem. Příjezdová cesta k chalupě v délce cca 80 metrů je nebezpečná, navazuje na obecní komunikaci, v zimě udržovanou. Do oblasti Vjadačka, ve které se chalupa nachází, se dá dojet jak z české (nutnost mít povolení Biskupských lesů), tak ze slovenské strany (bez jakéhokoliv omezení).

Občanská vybavenost je dostupná v obci Bílá či ve Starých Hamrech. Přibližně 400 metrů od chalupy se nachází oblíbená horská chata Doroňanka s výbornou kuchyní.

Chalupa byla v minulých letech postupně rekonstruována. V přízemí je kromě prostorné chodby také velká kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj a koupelna s WC a saunou (venku je k dispozici nový koupací sud). V patře jsou dva pokoje, s galerií směrem do obývacího pokoje v přízemí. Ve druhé části chalupy v patře se nachází dosud nevyužitý prostor o rozměrech 5x7 m, kde je možno zprovoznit další pokoj. Pod obývacím pokojem je navíc klenutý sklep o rozloze 2x3 m.

Parkování je možné na vlastním pozemku na prostranství před chalupou.

Celková rozloha nabízeného pozemku je 3039 m². Do domu je zavedena elektrina, voda (vlastní studna-čerpadlo) a internet. V ceně je zahrnuto veškeré vybavení nemovitosti, provize i advokátní úschova. Ve fotogalerii je i návrh zpracovaný majitelem, jak by mohla vypadat konečná podoba domu a okolí po modernizaci...

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz