

Prodej bytu 1+1 45 m²

Katovická, 18100, Praha 8, Praha

6 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: RK NEVOLAT

Nabízím k prodeji prostorný 1+1 (2+kk) byt, který se nachází v panelovém domě ve 4. patře z celkových 10. Nemovitost je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a možností převést v 7/2026 do osobního vlastnictví. Družstvo převody provádí spolehlivě, což dokazuje, že cca 65 % jednotek je již v OV. Byt je částečně vybavený, což zajišťuje pohodlné bydlení po částečné rekonstrukci (koupelna).

Dispozice bytu a jeho celková plocha 55 m² (45 m² byt, 9 m² lodžie a 1 m² sklepní kóje na patře) jsou prakticky využitelné a nabízí příležitost k vytvoření příjemného domova. Součástí nabídky je také možnost parkování, což ocení zejména majitelé automobilů. Energetická náročnost budovy je D.

Pro více informací či zájem o prohlídku mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz