

Prodej rodinného domu 6+2 - Vyškov - Opatovice

68201, Vyškov

9 980 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	1066 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velký rodinný dům po rekonstrukci: Bydlení s duší, vlastní garáž, dílnou a relaxační zahradou.

Hledáte dům, který skutečně dýchá prostorem a nabízí nekonečné možnosti využití? Exkluzivně nabízíme prodej výjimečného a prostorného rodinného domu v Opatovicích. Tato nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají kombinaci rodinného bydlení s prostory pro kanceláře, hobby místnosti nebo ubytování pro hosty.

Hlavní přednosti domu:

Dům je dispozičně řešen jako dvě jednotky 3+1, což je ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí: Majitelé si dali záležet na podstatných věcech nová elektrina, výměna stropů, sádkartonové podhledy v celém domě, zateplení a nová okna s venkovními roletami pro maximální komfort a úsporu energií.

Chytré technologie a bezpečí: Dům je střežen kamerovým systémem. Vjezd zajišťuje elektrická brána a garáž disponuje elektrickými vraty. Kolem domu jsou nově vybudovány chodníky ze zámkové dlažby.

Zahrada je skutečnou oázou klidu a relaxace.

Na zahradě se nacházejí dvě postavené stavby (garáž a dílna), které nový majitelé mohou využívat dle svých potřeb,

Vodní prvky: Dominantou je plně funkční bazén (3x6 m) s filtrací a zakrytím, vedle kterého najdete nafukovací vířivku a okrasné jezírko (1000 l).

Unikátní pozemek: Pozemek je rozdělen potokem, přes který vede vlastní most. Je to místo s neopakovatelnou atmosférou, kde byla elektrina dotažena až na samotný konec parcely.

Zahradní zázemí: Najdete zde vyvýšené a okrasné záhony. K posezení je dotažena pitná voda i voda ze studny (včetně přípravy na venkovní WC).

Nové stavby: Na zahradě stojí 2 roky staré vedlejší stavby (aktuálně probíhá finální fáze zápisu do katastru nemovitostí).

Bonusový potenciál Vejminek:

Součástí prodeje je i samostatný objekt (vejminek). Má již vyměněná okna a je v původním, udržovaném stavu. Nabízí se zde prostor pro vybudování letní kuchyně, dílny nebo ubytování pro hosty. Pod tímto objektem se nachází suchý sklep, zatímco pod hlavním domem je sklep s přirozenou vlhkostí.

Technické informace:

Vytápění: Plynový kotel + bojler. Velkým bonusem je příprava na tepelné čerpadlo (jednotka je již osazena venku, zbývá pouze dopojit do systému).

Voda: Obecní vodovod + vlastní funkční studna s čerpadlem.

Vybavení: Po dohodě je možné dům prodat včetně stávajícího vybavení můžete se tak rovnou nastěhovat.

Tento dům není jen stavba, je to promyšlený prostor pro život, který kombinuje moderní pohodlí s venkovským klidem.

Přijďte se přesvědčit osobně na prohlídku! Pro více informací a sjednání termínu mě kontaktujte.

Poznámka pro zájemce: U vedlejších staveb na zahradě se aktuálně dokončuje administrativní proces zanesení do katastru nemovitostí. PENB je ve zpracování, z tohoto důvodu uvádíme G. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-62-vyskov-opatovice/>



Vyřizuje

Štěpán Šperka, DiS.

Tel.: +420 720314352

GSM: +420 720314352

E-mail: stepan.sperka@qara.cz