

**Pronájem bytu 2+1, 55 m², Dr. E. Beneše,
Kralupy nad Vltavou - Lobeček**

Dr. E. Beneše, Kralupy nad Vltavou

14 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.500,- Kč +
kauce 17.500,- Kč +
provize RK 14.000,- Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout pronájem nově zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1, 55 m², v ulici Dr. E. Beneše, v Kralupech nad Vltavou - Lobečku.

Byt se nachází ve druhém posledním patře zatepleného panelového domu bez výtahu a je k dispozici od 1. 4. 2026

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Obývací pokoj s kuchyní má okna orientovaná do klidného vnitrobloku na severovýchodní stranu, okna ložnice jsou na jihozápadní stranu směrem do ulice.

V pokojích jsou na podlahách parkety, v kuchyni, chodbě a koupelně je dlažba.

Kuchyňská linka je vybavena elektickým sporákem s pečicí troubou, digestoří a chladničkou s mrazákem.

K bytu patří prostorná zděná sklepní kóje umístěná v suterénu domu, kde je rovněž k dispozici kočárkárna a kolárna.

V bytě je k dispozici přípojka kabelová televize s internetem od Vodafone, v domě pak také optický kabel od T- mobile.

Měsíční nájemné je 14.000,- Kč + 3.500,- Kč zálohové platby na energie a služby v bytě pro dvě osoby, kauce je stanovena na 17.500,- Kč.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty poplatky za kabelovou televizi a internetové připojení.

V blízkosti bytu jsou v docházkové vzdálenosti potraviny, supermarkety Lidl, Tesco a Penny, lékařské centrum, lékárna, základní a mateřská škola, restaurace, zastávka MHD, vlakové nádraží s přímým vlakovým spojem na Masarykovo nebo Hlavní nádraží a autobusové nádraží PID - směr metro C Kobylice.

Parkování automobilu je možné v okolí domu. Výborná dostupnost automobilem do Prahy po D8.

Městem prochází množství cyklostezek, v letních měsících je možné využívat moderní venkovní koupaliště, v zimě krytou plaveckou halu, a také zimní stadion.

Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, v případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejvhodnější nabídce.



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail: vladimir.suk@qara.cz