

## Prodej Rodinný dům, 165

Obvodová, 19000, Praha 9, Praha

## 22 900 000 Kč

za nemovitost

Momentální měsíční náklady 2000,- Kč. Cena včetně kompletního právního servisu a provize RK. Možnost moderního financování, ptejte se v RK.

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 165 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej řadového rodinného domu se zahradou na hranici Vysočan a Proseku. Jedná se o podsklepenou stavbu z roku 1924 na jedinečném místě - jižní svah s maximem slunečního svitu a výhledem na panorama Prahy ve vilové zástavbě. Je třeba zdůraznit klidné místo ve vilové čtvrti s minimálním provozem - místo, kde můžete bez starosti vychovávat své děti a kde máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. Nemovitost se nachází ve stavu k rekonstrukci. Dispozice je atypická, po rekonstrukci s možností dělení na dvě bytové jednotky se samostatným přístupem. V nemovitosti jsou nyní již zřízena dvě odběrná místa na plyn i elektřinu. Samozřejmostí je i přípojka na veřejný vodovod i kanalizaci. Bus 151 na Metro B i C - 3 minuty chůze.

Metro B Vysočanská - 10 minut chůze, metro C Prosek - 10 minut chůze. Další informace v RK.

Využijte možnost moderního financování až na 30 let bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se u nás a byďte chytří. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116739.



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)