

Prodej bytu 3+kk 70 m²

Rižská, 10200, Praha 15, Praha

12 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 3+kk o podlahové ploše 70,45 m² s prostornou rohovou terasou 13,7 m², který se nachází v 5. patře domu z roku 2015 v úspěšném projektu Slunečný vršek, Praha 10 - Hostivař.

Byt je díky vyššímu patru a rohové orientaci velmi světlý a působí příjemně vzdušně. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu orientovanou na jihovýchod, ideální pro každodenní posezení.

Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou, samostatné WC a prostornou vstupní halu s úložnými prostory. Kuchyň na míru s pohledem a malou vinotékou.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje žádné okamžité investice.

K bytu je možné dokoupit garážové stání v podzemních garážích domu za 790 000 Kč. Stání se nachází přímo u vstupu k výtahu, což zajišťuje maximální pohodlí při každodenním používání.

Lokalita Slunečný vršek patří mezi oblíbené rezidenční části Hostivaře, zejména pro mladé páry a rodiny s dětmi. Vše potřebné pro každodenní život je v docházkové vzdálenosti - během pár minut se dostanete k supermarketu, večerce, květinářství i na autobusovou zastávku.

Nedaleko domu se nachází menší náměstí s kavárnou, vinárnou, pizzerií a dalšími službami, které vytvářejí příjemnou sousedskou atmosféru. V okolí je také několik mateřských i základních škol, včetně soukromých zařízení.

Stanice metra Opatov nebo Chodov je dostupná během několika minut autobusem a velkým benefitem je i blízkost Hostivařské přehrady a lesoparku, ideálního pro sport, procházky i rodinné výlety.

Osobní vlastnictví, možnost financování hypotékou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz