

Pronájem bytu 3+kk 68 m², Praha 4, Braník

Jílovská, Praha 4, Praha

27 500 Kč

za měsíc

poplatky 5.000,- + el.
energie, + kauce 50.000,-
+ provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme luxusně zrekonstruovaný byt 3+kk o užitné ploše 68 m². Byt se nachází ve 12. podlaží panelového domu, díky čemuž je světlý, vzdušný a nabízí krásný výhled. Byt je nově po kompletní rekonstrukci, a nabízí nové podlahy, novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů, novou koupelnu s podlahovým vytápěním a přípravou na připojení pračky a sušičky, plastová okna se žaluziemi typu den/noc. Obývací pokoj o velikosti 19,5 m² jehož součástí je kuchyňský kout a vstup na zasklenou lodžii o ploše 7m² se západně orientovaným výhledem. Další dva pokoje (dětský pokoj 10 m², ložnice 13m²) mají orientovaný výhled na východ. Díky tomu je byt dobře větratelný s dostatkem světla po celý den. Na patře domu, vedle bytu je k dispozici praktická komora.

Dům se nachází v ulici Jílovská (nedaleko NC Novodvorská Plaza) v Praze Braníku. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Dvě školy a školka je téměř před domem. V docházkové vzdálenosti je koupaliště Biotop Lhotka, a okolí s dostatkem zeleně k příjemným procházkám.

Pokud hledáte rodinné bydlení ve vkusně a moderně upraveném bytě, neměla by vás tato nabídka minout. Byt je ihned k nastěhování.

Měsíční nájemné : 27.500,-

Zúčtovatelné poplatky : 5.000,-

Náklady na el. energii dle individuální spotřeby.

Jistota (vratná kauce) : 50.000,-

Pokud vás byt zaujal, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Majitel si vyhrazuje vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Duchek**Tel.: 222 727 222****GSM: +420725096400**

E-mail: martin.duchek@re-max.cz