

Prodej bytu 3+kk 65 m²

Dvorská, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec

6 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk 65 m² s garážovým stáním.

Prodej světlého a kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk (65 m²) s lodžií - částečně zařízený

Nabízíme k prodeji krásný, moderně zrekonstruovaný a částečně zařízený byt 3+kk o celkové výměře 65 m² (včetně lodžie 3 m²), který se nachází v 5. patře zatepleného, bezbariérového domu s výtahem. Byt kombinuje kvalitní provedení, vysoký komfort a skvělou lokalitu pro aktivní život.

Výjimečná poloha

- Hned po překročení silnice jste v lese - ideální pro procházky, běhání nebo venčení mazlíčků.
- Centrum města je vzdálené přibližně 15 minut pohodové chůze.
- Dům se nachází hned vedle Centra služeb s kadeřnictvím, restaurací, kosmetickým salonem a krejčovstvím.

Výhody bytu

- Kompletní rekonstrukce: nové rozvody elektřiny (včetně rozvodné skříně), vody a odpadu.
- Nové stoupačky v celém domě.
- Dřevěné podlahy a lepený vinyl.
- SDK podhledy se zvukovou izolací.
- Promyšlené vestavné skříně a úložné prostory.
- Bezpečnostní vstupní dveře.
- Plastová okna seřízená před zimou 2025.

Moderní kuchyně

- Kuchyňská linka na míru se spotřebiči Bosch a Fagor.
- Odtah digestoře do stoupaček.
- Praktická spíž se zasouvacími dveřmi.
- Optický internet až 2 Gb/s.

Dispozice a komfort

- Světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii.
- Dva neprůchozí pokoje.
- Posuvné dveře, které šetří prostor.
- Velmi nízké provozní náklady díky zateplení, poloze prostředního bytu a vlastní plynové kotelně v domě, která zajišťuje také ohřev teplé vody.
- Sklepní kóje cca 1×2 m s regály.

Dům - bezpečný a udržovaný

- Zateplený dům spravovaný aktivním a spolehlivým SVJ.
- Uzamykatelná kolárna.
- Nově instalovaný kamerový systém pro vyšší bezpečnost.
- Součástí pozemku SVJ je dětské hřiště s pískovištěm, určené pouze rezidentům.

Parkování a garáž

- Parkování možné přímo před domem.
- Možnost pronájmu garáže (18 m²), která je v našem vlastnictví, umístěná naproti domu.
- Elektrická vrata ovládaná dálkovým ovládáním, nová střecha.

Občanská vybavenost

- MHD 200 m
- Mateřská škola 1 km
- Základní škola 1,5 km
- Večerka 500 m
- TESCO 1 km

Další informace

- Právní servis hradí prodávající.
 - Prosím, aby mě nekontaktovaly realitní kanceláře. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.
- Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz