

**Prostorný byt 3+1 k pronájmu na adrese
Heyrovského 1574/2, Poruba, 70800 Ostrava,
částečně zařízen,**

Heyrovského, Poruba, Ostrava

14 500 Kč

za měsíc

energie a poplatky si
nájemník bude přepisovat
na sebe. provize realitní
kanceláře 1 měsíční nájem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem prostorného a atraktivního bytu v klidné lokalitě Ostravy? Nabízíme k pronájmu třípokojový byt o rozloze 65 m², který se nachází v příjemné části Poruby na adrese Heyrovského 1574/2. Byt je umístěn v 2. patře panelového domu s výtahem.

Interiér bytu prošel částečnou rekonstrukcí a skládá se z tří samostatných pokojů, které poskytují dostatek prostoru pro individuální vyžití každého člena rodiny. Obývací pokoj je prostorný a kvůli jeho umístění v západní části domu je zde dostatek přirozeného světla po většinu odpoledne.

K bytu náleží uzavřený balkón, který poskytuje příjemné soukromí a možnost relaxace. Sklep zajišťuje dostatek úložného prostoru. Parkování je možné přímo na ulici před domem. Bytový dům se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností - v blízkosti najdete školy, školky, obchody, banky a služby, což zajišťuje pohodlné každodenní žití.

Energetická náročnost budovy je hodnocena stupněm G, což odpovídá vyšší spotřebě energií. Tato lokalita je rovněž skvěle dopravně dostupná jak městskou hromadnou dopravou, tak vlastním autem, což umožňuje rychlé spojení s ostatními částmi města nebo rychlý odjezd za město.

Měsíční nájemné činí 14 500 Kč plus poplatky činí výši 5 600 Kč. Energie si nájemník přepisuje na sebe. Kauce ve výši 29 000 Kč je požadována jako jistota pro případné škody nebo nároky spojené s pronájmem. Nový nájemník platí provizi realitní kanceláře provizi jednoho měsíčního nájmu. Byt je k nastěhování od 1.4.2026.

Před podpisem smlouvy je nutná osobní prohlídka bytu, aby si budoucí nájemníci mohli sami ověřit, že stav bytu

odpovídá jejich očekáváním a požadavkům. Byt je k dispozici pro dlouhodobý pronájem a jistě poskytne příjemné a funkční bydlení pro jednotlivce, páry, nebo menší rodiny hledající klidný domov v srdci Ostravy.



Vyřizuje

Jan Kološ

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz