

Prodej bytu 3+1 ve Vintířově, okr. Sokolov

35735, Vintířov

1 699 000 Kč

za nemovitost

CENA je včetně právního servisu.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka bez spotřebičů
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky 3+1 (podlahová plocha je cca 69 m² včetně příslušenství) ve Vintířově, okr. Sokolov. Byt v osobním vlastnictví prošel rekonstrukcí v roce 2010 a nachází se ve 3. NP (celkem 4 NP) panelového zatepleného bytového domu bez výtahu.

Dům je umístěn v klidné okrajové části nedaleko od centra s jižním výhledem do okolní krajiny; okolní zástavbu tvoří převážně bytové domy. Dům je orientován na východ a západ; stejně tak je orientován byt s balkónem na jihozápad. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka bez spotřebičů; koupelna s vanou, umyvadlem a WC. V kuchyni a koupelně je podlaha z dlažby, v ostatních místnostech je podlaha z lamina. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrální dodávkou z teplárny, studená voda z veřejného vodovodního řadu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad.

Díky ideální poloze domu máte zaručený klid, dostatek zeleně a veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (centrum města, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, sportcentrum, les, rekreační a sportovní vyžití apod.).

Tento nízkonákladový byt je vhodnou investicí pro milovníky hor k využití aktivit v letním a zimním období. V krátkém čase se rychle dostanete do nejmodernějšího lyžařského areálu v ČR na Plešivci nebo v jiných lokalitách Krušných hor, jako je např. Jáchymov, Boží Dar nebo Klínovec. V létě pak možnost využití pěší turistiky nebo cykloturistiky, včetně singltrekových tras pro horská kola nebo koloběžky.

Dle platné legislativy je pro dům zpracován PENB, kdy stavba je zařazena do energetické třídy „C“ – úsporná. Cena je včetně právního servisu. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 655000.



Vyřizuje

JUDr. Manfred Kraus
Tel.: 734 222 111
GSM: 775 372 747
E-mail: m.kraus@dumrealit.cz