

## Prodej bytu 3+kk 79.9 m2, Mali I Robit

Golem

**95 880 EUR**

za nemovitost

95.880 euro

|                              |                                   |                                  |                       |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79.9 m <sup>2</sup>   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                 | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize        | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního apartmánu 3+kk (79.9 m2) v prestižní Seluna Residence, Mali i Robit. Nabízíme vám výjimečnou investiční příležitost nebo ideální místo pro vaše druhé bydlení u moře. Tento moderní apartmán o rozloze 79.9 m2 se nachází ve 3. patře (5. nadzemní podlaží) novostavby prémiového rezidenčního projektu Seluna Residence, situovaného v jedné z nejoblíbenějších prázdninových destinací Albánie Mali i Robit.

O projektu Seluna Residence

Seluna Residence představuje spojení moderní architektury, kvality a středomořského životního stylu. Budova vyniká svým čistým designem s dřevěnými a kamennými prvky, které dokonale ladí s okolní krajinou piniových hájů. Rezidence byla navržena tak, aby splňovala vysoké standardy evropského bydlení, včetně výtahů, udržovaných společných prostor a bezpečného okolí.

Parametry apartmánu:

Dispozice: 3+kk (prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna).

Celková plocha: 79.9 m2.

Patro: 3. patro (v budově s výtahem).

Orientace: Strategické umístění v rámci budovy zajišťuje dostatek přirozeného světla.

Lokalita a okolí Mali i Robit

Plánované dokončení: červen 2027

Platební plán: 50%, 20%, 20%, 10%

Mali i Robit je proslulé svými širokými písčitými plážemi a unikátním mikroklimatem díky rozsáhlým borovicovým lesům, které lemují pobřeží.

Vzdálenost od moře: Jen pár minut chůze od písčité pláže s pozvolným vstupem.

Dostupnost: Skvělé spojení z mezinárodního letiště v Tiraně (cca 35 minut jízdy).

Občanská vybavenost: V bezprostřední blízkosti naleznete vyhlášené restaurace, kavárny, plážové kluby i obchody s potravinami.

Proč investovat právě zde?

Albánská riviéra zažívá v posledních letech nebývalý rozkvět. Ceny nemovitostí zde stále rostou, přesto zůstávají ve srovnání s Chorvatskem či Itálií velmi dostupné. Apartmán je díky své dispozici a žádané lokalitě ideální k následnému krátkodobému pronájmu, což zaručuje zajímavou roční výnosnost (ROI).

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem. Pro více informací a dostupnosti bytových jednotek mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)