

Pronájem RD 170 m², pozemek 347 m², Holubice, okres Praha-západ**20 000 Kč**
za měsíc

V Průhonu, Holubice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	347 m ²
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nezařízeného rodinného domu 170 m², pozemek 347 m², Holubice, okres Praha-západ. Předmětem nabídky je prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk se zahradou a možností parkování na vlastním pozemku. Nemovitost se nachází v klidné a bezpečné lokalitě. Stavba je dvoupodlažní a částečně podsklepená, přičemž prošla přístavbou patra v roce 2002. Konstrukce je smíšená z kamene, cihel a tvárnic a dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně veřejného vodovodu, kanalizace a elektřiny 230/400 V. Vytápění celého objektu zajišťuje elektrický kotel s centrálním rozvodem.

Dispozice domu - v prvním nadzemním podlaží se nachází kuchyně, koupelna vybavená sprchovým koutem, samostatná toaleta a pokoj vhodný pro využití jako ložnice nebo pracovna. Součástí přízemí je také technická místnost a vstup do suterénu. Druhé nadzemní podlaží nabízí jeden velkorysý obytný pokoj a další menší samostatný pokoj, který lze využít jako dětský pokoj či šatnu. Komfort tohoto patra zvyšuje druhá koupelna s rohovou vanou a toaletou. Nejnižší úroveň domu tvoří tři samostatné sklepní prostory, které poskytují nadstandardní skladovací kapacity. K domu přiléhá udržovaná zahrada s jižní orientací a terasou.

Lokalita vyniká výbornou občanskou vybaveností. Rodiny s dětmi ocení základní školu umístěnou v bezprostřední blízkosti domu a mateřskou školu přímo v obci. Pro každodenní nákupy a stravování jsou k dispozici místní obchod a restaurace. Dopravní dostupnost do metropole je zajištěna na vysoké úrovni. Obec leží v těsné blízkosti dálnice D7, cesta autem na okraj Prahy trvá přibližně 15 minut. Alternativu představuje spolehlivé spojení autobusy Pražské integrované dopravy, které zajišťují pravidelnou přepravu do hlavního města i okolí.

Přepis elektřiny na nájemce, služby 1.200,- Kč. Vratná kauce 40.000,- Kč, Provize RK 20.000,- Kč + DPH. K dispozici od 1.4. 2026.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.

Vyřizuje
Ing. Libor Manda
Tel.: 608 116 666

GSM: 608 116 666

E-mail: lmanda@hvbreal.cz