

## Dům o třech bytových jednotkách

Stěžery

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

|                        |                               |                                 |                               |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 373 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 178 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 2144 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1751 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha sklepu:</b>           | 20 m <sup>2</sup>             |
| <b>Popis vybavení:</b> | .                             | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                         |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji zajímavě prostorově řešený rodinný dům o dispozici 2+kk v každém patře plus samostatná bytová jednotka s vlastním vstupem a velkým technickým zázemím v obci Hřibsko (10 minut jízdy autem od Hradce Králové).

Jedná se o zděný, nezateplený dům určený ke kompletní rekonstrukci. Užitná plocha domu je cca 143 m<sup>2</sup> + garsoniéra (35 m<sup>2</sup>) + stodola (33 m<sup>2</sup>) + půda (39 m<sup>2</sup>) a sklep (cca 20 m<sup>2</sup>). Střešní krytina je pálená taška. Některá okna byla vyměněna za plastová, jiná jsou původní dřevěná. Na podlaze je položeno lino, koberec a dlažba. Vstupní dveře jsou nové plastové. Na dům přímo navazuje stodola a nevyužitý půdní prostor. Jako samostatný objekt je zde technické zázemí: dílna, sklad a garáž.

Dům má následující dispozici: suterén - slouží jako skladovací prostory; přízemí - bytová jednotka o dispozici 2+kk: předsiň a samostatné WC, kuchyň s obývacím pokojem, ložnice, koupelna s WC; do patra vedou betonové schody; 1. patro - bytová jednotka o dispozici 2+kk: kuchyň s obývacím pokojem, pokoj, koupelna s WC, trámové stropy. Z boku domu je vchod do další samostatné bytové jednotky (garsoniéry), kde je v současnosti pokoj s kuchyní, sauna, bazén, sprchový kout a WC.

Odpadní voda je svedena do jímky a dešťová voda je napojena na dešťovou kanalizaci. Do domu je přivedena voda z městského vodovodního řádu. K dispozici je i kopaná studna před domem, ale v současnosti je v ní málo vody. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel zn. Enbra, dalším zdrojem vytápění jsou krbová kamna v přízemí domku. Garsoniéra je napojena na stejným způsob vytápění o ohřev vody jako dům.

Celková plocha pozemku je 2 144 m<sup>2</sup>. Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci, celý pozemek je oplocen. Zahrada je pokryta trávou a vzrostlými stromy vč. ovocných a keře. Parkování je možné v garáži nebo na zpevněné ploše před domem.

Lokalita: klidná vesnice; dopravní spojení - bus směr Hradec Králové, Nový Bydžov a Nechanice; výborné napojení na

dálnici D11

Hřibsko je malá vesnice a část obce Stěžery v okrese Hradec Králové. Nachází se asi 2,5 km jihozápadně od hlavní části Stěžer směrem k Hradci Králové. Vesnice má přibližně 150 obyvatel.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Veronika Hoherčáková**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 732 479 136

**E-mail:** [veronika@reality-vasatova.cz](mailto:veronika@reality-vasatova.cz)