

## Prodej byt 3+1, 73<sup>m<sup>2</sup></sup>

Krestova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 750 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nevím jak vy, ale já osobně vnímám bydlení v nízkopodlažním domě o pár bytech mnohem příjemněji než v patnáctipodlažním věžáku.

Tahle 3+1 se nachází v sympatickém domě o čtyřech podlažích, konkrétně ve 2. NP, což vnímám jako nejlepší podlaží.

Dispozičně je tento byt opravdu zajímavý, a pokud máte rádi moderní otevřenou dispozici obývacího s kuchyní, tak tady by to mělo být možné.

Mezi kuchyní a vedlejším pokojem jsou pouze příčky a po jejich zbourání dostane prostor úplně jiný rozměr.

Dále vám zůstane velký pokoj pro děti a menší s ložnicí třeba pro vaši ložnici.

Celkově tento byt nabízí 73 m<sup>2</sup> a ložnice vám přidá další 3 m<sup>2</sup>.

Dalším velkým bonusem je poloha.

Z vaší ložnice v ložnici budete moci sledovat cestu vašich ratolestí do školy již od útlého věku.

Na ZŠ Krestova to budou mít zhruba dvousetmetrovou procházku, což je určitě velký benefit. Za domem zase najdete spoustu zeleně a moderní hřiště pro nejmenší.

Určitě vás toho zajímá více, tak se ozvěte a domluvte si prohlídku. Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116741.



Vyřizuje

**Jan Sznepka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)