

Prodej bytu 3+1 74 m²

Flemingova, 73301, Karviná

3 150 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt ve velmi dobrém stavu o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 74 m², který se nachází v Karviné, v ulici Flemingova.

Byt je situován ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) kompletně revitalizovaného panelového domu. Objekt prošel zateplením, výměnou plastových oken i modernizací výtahu. Samotná bytová jednotka byla před přibližně deseti lety rozsáhle rekonstruována a je ve velmi dobrém technickém stavu. Interiér je nově vymalován v neutrální bílé barvě a je připraven k okamžitému nastěhování.

Jednotka se skládá ze tří samostatných obytných místností, které zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy rodiny. Součástí bytu je dále samostatná kuchyně, prostorná předsíň a sociální zázemí. Celková užitná plocha je efektivně rozdělena tak, aby odpovídala moderním standardům bydlení o velikosti 3+1.

Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi s vnitřní ocelovou deskou, interiéru doplňují masivní vnitřní dveře a zárubně. Součástí modernizace byla také kompletní výměna elektroinstalace. Vytápění je řešeno kombinací dálkového vytápění a lokálních elektrických radiátorů.

Ulice Flemingova nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - zastávky MHD, mateřskou i základní školu, zdravotnická zařízení i nákupní možnosti. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Sabina Kaderková**GSM:** +420 775 851 143**E-mail:** sabina.kaderkova@bezrealitky.cz