

## Prodej slunného stavebního pozemku 837 m Odolena Voda, Dolínek

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Do Zahrad, 25070, Odolena Voda

<b>Celková plocha:</b>	837 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj vysněný domov, kde vás nepřekvapí nečekaná stavba u sousedů? Nabízíme vám jeden z posledních volných pozemků v oblíbené lokalitě Dolínek v Odoleně Vodě.

Tento rovinatý pozemek o výměře 837 m nabízí unikátní benefit: okolní zástavba je již dokončena. Přesně tedy víte, jaké domy stojí v sousedství, což vám dává jistotu soukromí a finálního vzhledu ulice.

Klíčové informace o pozemku:

Výměra: 837 m

Inženýrské sítě: Kompletní zasíťování (elektrina, voda, kanalizace, plyn) je k dispozici v přilehlé komunikaci přímo u hranice pozemku.

Územní plán: Plocha BI (Bydlení individuální).

Max. zastavěnost: 30 %.

Výšková hladina: 2 nadzemní podlaží.

Život v Odoleně Vodě: Vše na dosah ruky

Odolena Voda je město, které v posledních letech rozkvétá a nabízí kompletní občanskou vybavenost bez nutnosti neustálého dojíždění:

Vzdělání: Moderní základní škola a několik mateřských škol.

Služby: Pošta, lékárna, zdravotní středisko, knihovna.

Nákupy a relax: Supermarkety (Penny, Tesco), restaurace, cukrárny a vyhlášené koupaliště Jordán. Pro milovníky přírody je v okolí spousta tras pro pěší i cyklisty.

Skvělá dostupnost do Prahy

Dolínek je ideálním kompromisem mezi klidem venkova a tepem metropole:

Autem: Na okraji Prahy (metro C Letňany nebo Kobylisy) jste za 1520 minut díky rychlému napojení na dálnici D8.

Autobusem: Pravidelné a časté linky PID (linky 370, 372) vás dovezou na metro Kobylisy za cca 25 minut.

Pozemky v této lokalitě se stávají raritou. Stavba velkorysého rodinného sídla v již hotové ulici dělá z této nabídky jednu z nejzajímavějších příležitostí v okolí Prahy.

Přijďte se podívat osobně a nasát atmosféru tohoto místa. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-slunneho-stavebniho-pozemku-837-m2-odolena-voda-dolinek/>

---



Vyřizuje

**Milan Škoda**

**Tel.:** +420 777211671

**GSM:** +420 777211671

**E-mail:** [milan.skoda@qara.cz](mailto:milan.skoda@qara.cz)