

Prodej slunného stavebního pozemku 837 m Odolena Voda, Dolínek

7 990 000 Kč
za nemovitost

Odolena Voda

Celková plocha:	837 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj vysněný domov, kde vás nepřekvapí nečekaná stavba u sousedů? Nabízíme vám jeden z posledních volných pozemků v oblíbené lokalitě Dolínek v Odoleně Vodě.

Tento rovinatý pozemek o výměře 837 m nabízí unikátní benefit: okolní zástavba je již dokončena. Přesně tedy víte, jaké domy stojí v sousedství, což vám dává jistotu soukromí a finálního vzhledu ulice.

Klíčové informace o pozemku:

Výměra: 837 m

Inženýrské sítě: Kompletní zasíťování (elektřina, voda, kanalizace, plyn) je k dispozici v přilehlé komunikaci přímo u hranice pozemku.

Územní plán: Plocha BI (Bydlení individuální).

Max. zastavěnost: 30 %.

Výšková hladina: 2 nadzemní podlaží.

Investiční potenciál: Dle územního plánu lze pozemek rozdělit na dvě parcely pro výstavbu dvou rodinných domů.

Život v Odoleně Vodě: Vše na dosah ruky

Odolena Voda je město, které v posledních letech rozkvétá a nabízí kompletní občanskou vybavenost bez nutnosti neustálého dojíždění:

Vzdělání: Moderní základní škola a několik mateřských škol.

Služby: Pošta, lékárna, zdravotní středisko, knihovna.

Nákupy a relax: Supermarkety (Penny, Tesco), restaurace, cukrárny a vyhlášené koupaliště Jordán. Pro milovníky přírody je v okolí spousta tras pro pěší i cyklisty.

Skvělá dostupnost do Prahy

Dolínek je ideálním kompromisem mezi klidem venkova a tepem metropole:

Autem: Na okraji Prahy (metro C Letňany nebo Kobylisy) jste za 1520 minut díky rychlému napojení na dálnici D8.

Autobusem: Pravidelné a časté linky PID (linky 370, 372) vás dovezou na metro Kobylisy za cca 25 minut.

Pozemky v této lokalitě se stávají raritou. Možnost rozdělení na dvě parcely nebo stavba velkorysého rodinného sídla v již hotové ulici dělá z této nabídky jednu z nejzajímavějších příležitostí v okolí Prahy.

Přijďte se podívat osobně a nasát atmosféru tohoto místa. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: +420 777211671

GSM: +420 777211671

E-mail: milan.skoda@qara.cz