

Prodej nebytového prostoru 88 m²

54221, Pec pod Sněžkou

27 000 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	88 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji atraktivní nemovitost v centru horského střediska Pec pod Sněžkou, v těsné blízkosti Skiareálu Černá Hora – Pec. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti o zastavěné ploše 88 m² s navazujícím pozemkem o celkové výměře 171 m².

Objekt byl vybudován v roce 1997, je v dobrém technickém stavu a dlouhodobě využíván ke komerčnímu provozu. V objektu se nachází zavedený a fungující bar včetně kuchyně. Dále jsou zde skladové prostory a samostatná bytová jednotka, která může sloužit například pro vlastní bydlení, ubytování personálu nebo další investiční využití. Velkým benefitem je také možnost pohodlného parkování přímo před objektem pro 2 osobní automobily.

Nemovitost se nachází v žádané turistické lokalitě s celoroční návštěvností. Díky své poloze nabízí dlouhodobý potenciál stabilního využití. Představuje zajímavou příležitost jak pro investory, tak pro zájemce o podnikání v cestovním ruchu.

Nemovitost je prodávána včetně stávajícího nájemního vztahu se současnými provozovateli baru. Nájemní smlouva je uzavřena do 30. 4. 2030. Pro nového vlastníka tak nemovitost představuje investiční příležitost s již zavedeným provozem a stabilním nájemním zázemím.

Cena je k jednání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz