

**Prodej zahrady 1 911 m<sup>2</sup> s chatou, Droždín**

Olomouc

**4 850 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 911 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji krásnou, prostornou zahradu o celkové výměře 1 911 m<sup>2</sup> se zahradní chatou, která je ideálním místem pro relaxaci, víkendové pobyty i pěstování vlastního ovoce a zeleniny. Zahrada oplocená po celém svém obvodu nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, posezení s rodinou či přáteli nebo jen klidný únik od každodenního ruchu města. Součástí pozemku je útulná, částečně podsklepená zahradní chata o zastavěné ploše cca 25m<sup>2</sup> s přiděleným číslem evidenčním, která poskytuje zázemí pro odpočinek nebo přespání během letních dnů. K uskladnění zahradního nářadí a náčiní slouží další drobné doplňkové stavby.

Aktuálním územním plánem je zahrada vedena jako Plochy individuální rekreace (Z) s možností využití:

- Hlavní využití:

- a) pozemky zahrad;
- b) pozemky zahrádkářských chat do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu;
- c) pozemky rekreačních chat do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití.

- Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

- a) pozemky veřejné rekreace (např. rekreační louky, veřejná tábořiště);
- b) pozemky veřejných prostranství;
- c) pozemky vodních toků a ploch;
- d) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- e) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- f) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- g) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní kousek přírody pro odpočinek a trávení volného času.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě financování úvěrem doporučujeme využít nezávazné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:** [karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)