

Prodej bytu 2+kk 45 m²

Tomanova, 27401, Slaný

5 657 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Balkón:	5 m²
Sklep:	1 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám světlý byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním – Slaný
45,3 m² | 3. patro s výtahem
Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk o velikosti 45,3 m² ve Slaném. Byt se nachází ve 3. patře zatepleného cihlového domu s výtahem, kolaudovaného v roce 2019.
Bydlení je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí klidné prostředí, ale zároveň skvělou dostupnost do Prahy i okolních měst.
Dispozice
Obývací pokoj s kuchyňským koutem
Samostatná ložnice
Koupelna
Samostatné WC
Chodba s 5 m dlouhou vestavěnou skříní (botník, šatník, prostor pro pračku i sušičku)
Byt zůstane částečně vybavený:
Kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru
Spotřebiče: lednice, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř
Nová varná deska (instalace únor 2026)

Součástí prodeje je také:
Sklepní kóje 1,2 m²
Vlastní parkovací stání

Lokalita
Byt se nachází v klidné části Slaného s velmi dobrou dostupností:
MHD 2 min pěšky (324 Zličín, 388 Nádraží Veveslavín, 708 Panenský Týnec)
Vlakové nádraží cca 20 min pěšky / 7 min autem
Nájezd na I/16 do 5 min
D7: Kladno cca 25 min, Praha Zličín cca 28 min
D8 cca 25 min
□ Letiště Václava Havla cca 24 min
V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti je Billa, obchodní zóna S1 Center, centrum města i nemocnice.
□ Proč právě tento byt?
*Obytné místnosti jsou světlé a vzdušné díky velkým oknům
Vysoké stropy (přes 3 m) dodávají prostoru pocit otevřenosti
Balkon cca 5 m² s přístupem pouze z bytu (výlučné právo užívání)
Vlastní parkovací stání ve vnitrobloku
Klidná lokalita a příjemní sousedé
Nízké měsíční náklady
Vlastní plynový kotel (lokální vytápění), dům je zateplený, okna trojskla

(Byt je naším domovem, který je užíván s péčí a láskou, byt bude připraven přímo k nastěhování bez dalších větších investic.) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz