

Rodinný dům 5+kk, s pozemkem 1031m²

Havlíčková, Nechanice

11 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	1031 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme příležitost ke koupi rodinného domu v řadové zástavbě v obci Nechanice, který prošel totální přestavbou v rozsahu novostavby. Z původní konstrukce byly zachovány pouze dvě hlavní nosné stěny, vše ostatní je nové - včetně obou štitových stěn, příček, zpevněné základové desky a rozvodů plynu, elektřiny a vody. Dům má vlastní střechu nesenou štitovými stěnami, čímž si zachovává plné soukromí a nezávislost.

Dispozice:

Dům nabízí prostorné členění 5+kk. V přízemí se nachází dva pokoje, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, prostorná chodba, samostatná koupelna a samostatné WC. V patře jsou dvě ložnice. Dům je částečně podsklepený.

Vytápění je řešeno kombinací 2 systémů: podlahové vytápění, plynový kotel a krbová kamna - dům je tak energeticky flexibilní.

Ložnice v patře budou předány s dokončenými dveřmi, podlahy jsou na výběru kupujícího. Kuchyň je připravena k instalaci - k dispozici je vizualizace interiéru, která kupujícímu umožní přizpůsobit prostor svým představám.

Pozemek a zahrada:

Pozemek 1 031 m² nabízí nadstandardní zázemí - garáž s pojezdovými vraty pro jedno auto (v realizaci) a zpevněná plocha s parkováním až pro 4 vozidla.

Pro více informací mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lucie Kubištová**GSM:** +420776707513**E-mail:** lucie.kubistova@re-max.cz