

Rodinný dům 5+kk, s pozemkem 1031m²

Havlíčková, Nechanice

11 500 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 132 m ² |
| Užitná plocha: | 132 m ² | Plocha parcely: | 1031 m ² |
| Plocha sklepu: | 45 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme příležitost ke koupi rodinného domu v řadové zástavbě v obci Nechanice, který prošel totální přestavbou v rozsahu novostavby. Z původní konstrukce byly zachovány pouze dvě hlavní nosné stěny, vše ostatní je nové - včetně obou štitových stěn, příček, zpevněné základové desky a rozvodů plynu, elektřiny a vody. Dům má vlastní střechu nesenou štitovými stěnami, čímž si zachovává plné soukromí a nezávislost.

Dispozice:

Dům nabízí prostorné členění 5+kk. V přízemí se nachází dva pokoje, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, prostorná chodba, samostatná koupelna a samostatné WC. V patře jsou dvě ložnice. Dům je částečně podsklepený.

Vytápění je řešeno kombinací 2 systémů: podlahové vytápění, plynový kotel a krbová kamna - dům je tak energeticky flexibilní.

Ložnice v patře budou předány s dokončenými dveřmi, podlahy jsou na výběru kupujícího. Kuchyň je připravena k instalaci - k dispozici je vizualizace interiéru, která kupujícímu umožní přizpůsobit prostor svým představám.

Pozemek a zahrada:

Pozemek 1 031 m² nabízí nadstandardní zázemí - garáž s pojezdovými vraty pro jedno auto (v realizaci) a zpevněná plocha s parkováním až pro 4 vozidla.

Pro více informací mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lucie Kubištová**GSM:** +420776707513**E-mail:** lucie.kubistova@re-max.cz