

## Světlý byt 3+kk v historickém centru

U Dobřenských, 11000, Praha 1, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu vám nabízíme světlý byt s dispozicí 3+kk, situovaný v historickém činžovním domě v centru Starého Města. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu bez výtahu.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, dvě samostatné neprůchozí ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyň je téměř plně vybavena, ale nedisponuje myčkou nádobí. Součástí bytu je koupelna s vanou a samostatná toaleta. Vytápění i ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel. Byt je díky své dispozici vhodný jak pro pár či rodinu, tak pro případné spolubydlení.

Poplatky činí 1 000 Kč / os. za měsíc, elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Odhadované náklady na energie jsou cca 3 000 Kč za měsíc. Vratná kauce činí dva měsíční nájmy. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:** [simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)