



nest reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00564

Prodej domu (chalupy) 3+1, o výměře 95 m², Petrov - Chlomek, okres Praha - západ, ulice U Vodárny.

U Vodárny, 25206, Petrov

5 500 000 Kč
za nemovitost

velmi hezká nemovitost za
skvělou cenu na krásném
místě

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	1181 m ²
Plocha zahrady:	1137 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej domu - chalupy, jež je kombinací zdiva a dřeva, o užitné ploše 95 m², stojící na pozemku o výměře 1181 m² v obci Petrov, v okrese Praha - západ, ulici U Vodárny. Jde o dvoupodlažní dům, tedy přízemí s obyvatelným podkrovím stojící na podezdívce z kamene. V patře je konstrukce budovy z části z cihel a z části dřevěná s plochou střechou. Přesnou dobu výstavby se nepodařilo zjistit, mělo by však jít o 70 léta dvacátého století. Celá nemovitost slouží v současnosti jako stavba pro rodinnou rekreaci, tedy jako chalupa. Chalupa je v původním stavu s nutností rekonstrukce. Ve spodním patře se nachází malá kuchyňka, obývací pokoj a malá místnost pro očištění sloužící jako malá koupelna s vanou. V Podkroví se nachází dvě menší ložnice pro přespávání. Chata je vybavena starým nábytkem, jež může být odstěhován. Podlahy v chatě jsou dřevěné na některých místech se nachází na podlahách koberec, v kuchyni a koupelně je keramická dlažba. I přesto, že je chata určena především k letnímu využívání, pro přitápění jsou zde umístěna kamna na tuhá paliva. Chata nemá toaletu, ta je řešena formou suchého WC, umístěného na pozemku za chatou. Do chaty je přivedena elektřina a voda. Odpad je řešen formou žumpy. Dům je umístěn v horní části mírně svažitého pozemku o celkové výměře 1181 m², v mírném svahu, s výhledem do místního okolí tvořícího zahradu, za níž je les. Pozemek má přívod vody a elektřiny. Pozemek je zatravnatělý, jsou na něm okrasné keře a ovocné stromy. Na pozemku se nachází nyní nepoužívaný bazén, zapuštěný do země. Obec Petrov zajišťuje základní občanskou vybavenost - obecní úřad, autobusový spoj s Prahou, poštu, cukrárnu. V blízké Davli a Jílovém u Prahy je pak veškerá občanská vybavenost a vše, co je třeba, včetně potravin Billa v Jílovém, restaurací a obchodů a vlakového nádraží v Davli. Praha je vzdálena 30 km. Srdečně vás zvou na prohlídku této zajímavé nemovitosti.



Vyřizuje

Martin Ponikelský

Tel.: +420 603 996 999

GSM: 603 996 999

E-mail: martin.ponikelsky@nestreality.cz