

Prodej Rodinný dům, 276m²

39120, Radenín

5 980 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	276 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ RD s optimálně velkým pozemkem a výhledem do kraje v obci Radenín, okr. Tábor.

Obec Radenín se nachází přibližně 20 minut od města Tábora. Exkluzivně Vám zde nabízíme ke koupi zděný rodinný dům postavený v roce 2002. Stavba domu je vhodně umístěna do středu mírně svažitého pozemku s optimální velikostí, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, a přitom nevyžaduje časově náročnou údržbu. Přístup na nemovitost je z východní strany přímo po obecní asfaltové komunikaci.

RD má zastavěnou plochu cca 166 m², je částečně podsklepený, prostory podsklepení jsou z jedné poloviny přístupné také přímo ze spodní části zahrady orientované na západ. Dům má dále 2 nadzemní podlaží.

- Celková výměra pozemku je cca 786 m² z toho je využito pro zahradu cca 620 m²,
- Celková užitná plocha domu je cca 276 m²,

Suterén 1 PP: schodiště s umístěným technickým zázemím s elektrickým kotlem s rozvodem deskovými radiátory po celém domě, elektrický boiler - zdroj teplé vody, sklad dřeva cca 21 m², světlý prostor s okny a výstupem na zahradu pro využití domácí pracovny cca 18 m².

Přízemí 1 NP: zádveří a chodba přecházející do haly se schodištěm, spodní koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC, komora využívaná jako prádelna. Velký multifunkční otevřený prostor kuchyně, jídelny a obývací místnosti cca 43 m² s krbem, která mohou přivádět teplo do podkroví, praktický výstup přímo na zastřešenou terasu situovanou jižním směrem. Pokoj cca 18 m², garáž 22 m².

Podkroví: dřevěné schodiště s chodbou kterou se vstupuje do jednotlivých pokojů - ložnice s balkonem cca 23 m² a dvou dětských pokojů cca 18 m² a 21 m², dále prostorná koupelna s WC, rohovou vanou a umyvadlem, je zde volný prostor třeba pro domácí saunu.

Obvodové zdivo je z cihel Porotherm tl. 450 mm. Střecha sedlová se střešní krytinou tašky z betonu. Zdvojená dřevěná okna, střešní okna dřevěná Velux - všechna ve velmi dobrém udržovaném stavu.

- Voda - veřejný vodovod.
- Kanalizace - veřejná kanalizace.
- Elektrika - světelná i motorová. Internetové připojení.

V obci se nachází základní občanská vybavenost: obecní úřad, prodejna potravin, pošta, linková autobusová doprava. Obec s dlouhou historií od roku 1300, Radenínským zámekem a Kostelem.

PENB: zpracovává se, dočasně se uvádí třída G - mimořádně neehospodárná. Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116743.



Vyřizuje

Štěpánka Šindelářová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz