

Byt 2+kk s balkonem v prestižní lokalitě Vinohrady, Praha 2 - Máchova ulice, výhled na panorama měst

9 990 000 Kč
za nemovitost

Máchova, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabídka bytu k prodeji. Tento atraktivní a částečně zařízený byt se nachází v prestižní lokalitě Prahy 2, konkrétně na oblíbených Vinohradech v ulici Máchova. Byt je mezonetový a je situován na pátém respektive šestém a zároveň posledním patře cihlového domu, který prošel v roce 2012 celkovou rekonstrukcí. Celková obytná plocha činí 54 m² s využitelnou plochou 51 m², k tomu přistupuje balkon o velikosti 2,6 m², který nabízí výhled a je ideálním místem pro relaxaci v teplejších měsících.

Byt je vynikající volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení ve vyhledávané části Prahy s výbornou dostupností do centra a zároveň si potrpí na klidnější část města. Vinohrady jsou známé svou architekturou, obchody, kavárnami a restauracemi, které společně vytvářejí jedinečnou atmosféru pro život.

V bytě je instalovaný kabelový internet, což zajišťuje vysokou rychlost připojení, což je dnes již standardem pro domácnosti i firmy. Byt je částečně zařízen a jeho součástí je i plně vybavená kuchyně vestavěnými spotřebiči jako jsou chladnička, elektrická trouba, plynový sporák, digestoř, myčka. Koupelna je společná s WC a je zde jak vana tak sprchový kout.

Pokud jde o vytápění, byt je vybaven plynovým kotlem, což zaručuje efektivní a ekonomické vytápění. Energetická třída E této nemovitosti také reflektuje rozumnou úroveň energetické náročnosti. Díky lokalizaci ve vyšším patře a orientaci na severozápad je byt příjemně světlý a nabízí úžasný výhled na městská panorama.

Byt je umístěn v domě, který je vybaven výtahem, což je další z pohodlných prvků tohoto moderního bydlení. Dům a byt jsou v perfektním stavu, nedávno po rekonstrukci, a tak není potřeba dalších investic do úprav či oprav.

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, páry či malé rodiny, které hledají komfortní, moderní a klidné bydlení v centru Prahy, ve čtvrti plné života, ale s respektem k soukromí a klidu vlastního domova.



Vyřizuje

Martin Žemlička

GSM: 420775919163

E-mail: martin.zemlicka@rkevropa.cz