

**Prodej novostaveb bytů 2+kk 56 m<sup>2</sup> - 64 m<sup>2</sup>,  
terasa 8 m<sup>2</sup> - 16 m<sup>2</sup>, Fryšták, okres Zlín****4 909 000 Kč**  
za nemovitost

Přehradní, Fryšták

|                               |                           |                                  |                   |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                   | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2027                      | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                   | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná         |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID 02600 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízím Vám k prodeji moderní a úsporné bydlení v klidné části Fryštáku - Dolní Vsi, kde se spojuje soukromí, zeleň a výborná dostupnost do centra i okolních měst. Projekt Byty Přehradní představuje komorní novostavbu s důrazem na kvalitu provedení, nízké provozní náklady a dlouhodobou hodnotu. Ideální volba pro vlastní komfortní bydlení i jako stabilní investice do nemovitosti v atraktivní lokalitě.

- dispozice 2+kk
- celková plocha k užívání 56 - 64 m<sup>2</sup>
- užitná plocha obytných místností 46 - 55 m<sup>2</sup>
- balkon cca 8 m<sup>2</sup> nebo terasa cca 16 m<sup>2</sup> + zahrada 83 - 250 m<sup>2</sup> (u bytů v 1. NP)
- sklepní kóje 2-3 m<sup>2</sup> - venku u domů
- 2 podlaží + obytné podkroví
- bez výtahu, bezbariérový přístup u bytů v 1. NP
- 1 vlastní parkovací stání (další možnost dokoupení)
- byt je ideální pro jednotlivce, pár, seniory, jako startovací bydlení nebo investice k pronájmu

- cihlová novostavba, zateplení EPS 15 cm
- střecha pálené tašky + plech
- energetická náročnost B - velmi úsporná
- podlahové teplovodní vytápění
- tepelné čerpadlo pro celý dům
- fotovoltaika pro společné prostory
- příprava na klimatizaci v každé jednotce
- podlahy anhydrid + vinyl
- plastová okna s trojskly
- koupelna a WC ve standardu v ceně
- internet vzduchem
- příprava na pračku i sušičku v každém bytě
- kuchyňská linka není součástí - možnost individuálního řešení

- klidná část Fryštáku - Dolní Ves, okraj města s dobrou dostupností
- MHD, autobus, vlak, rychlé napojení na silniční tahy a dálnici
- veškerá občanská vybavenost v dosahu: škola, školka, lékař, lékárna, obchody, restaurace, kavárna, pošta, sportoviště
- provedeny hlukové zkoušky - komfortní bydlení i přes blízkost komunikací

Projekt Byty Přehradní nabízí moderní a úsporné bydlení v dispozicích 2+kk a 3+kk, navržené s důrazem na kvalitu provedení, funkčnost a dlouhodobou hodnotu. Díky klidné lokalitě, moderním technologiím a výborné dostupnosti je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro bezpečnou investici do budoucna.

- výstavba a kolaudace přelom let 2027 / 2028
- fotografie v inzerátu jsou vizualizace, které znázorňují možnou podobu nemovitosti po dokončení.

Financování:

- 20 % při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí
- 80 % po dokončení hrubé stavby

Cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality



Vyřizuje

**Filip Hladiš**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)