

## Prodej skladovacího objektu v Jílovém, ul. Teplická

Teplická, 40701, Jílové

**17 500 000 Kč**  
za nemovitost

Info o ceně u Makléře. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 3160 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nenechte si ujít tento objekt o zastavěné ploše 2215 m<sup>2</sup>, rozprostírající se na ploše 3670 m<sup>2</sup> v Jílovém u Děčína, v ulici Teplická. Srdcem objektu je prostor v prvním patře, ve kterém je zázemí společnosti sestávající se ze čtyř kanceláří, prodejny, kuchyně, skladu a WC. V přízemí se nacházejí umývárny, toalety, technická místnost, prádelna, zásobovací zastřešená rampa a chráněná dílna + autoservis, které jsou nyní v pronájmu. Druhé patro a půdní prostory disponují velkými skladovými prostory. Velikou výhodou jsou dva nákladní výtahy. V areálu je spousta parkovacích míst a ke kryté rampě si s přehledem najede i nákladní vůz. V druhém patře a v přízemí je možno zřídit kanceláře nebo služební byty. Dispozice celého objektu skýtají široké možnosti využitelnosti jako je drobná a nerušící výroba, různé sklady, prodejny, kanceláře, možnost přestavit na obytný komplex. V současné době je většina prostor v objektu pronajata, což zaručuje hezký výnos z pronájmu. Více informací na prohlídce.



Vyřizuje

**Janovský Michal**

**Tel.: 800 100 446**

**GSM: 296 399 006**

**E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**