

Prodej rekreační chaty u Hracholuské přehrady, 70m², Čerňovice

1 949 000 Kč
za nemovitost

Čerňovice

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	1 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste rybář, milujete vodu, přírodu, nebo jen hledáte místo, kde starosti světa odhodíte za hlavu? Pokud jste alespoň na jedno odpověděli ano, tato nemovitost je přesně pro vás.

Nabízím vám k prodeji chatu v krásné a klidné lokalitě přehrady Hracholusky, v katastrálním území obce Čerňovice, v části Stará cesta, v oblasti Nový most, nedaleko nádraží Pňovany. Toto místo je ideální pro všechny, kteří hledají únik do přírody, klid lesa a blízkost vody.

Chata je situována ve svahu, vstup je z horní strany do obytného podlaží. Pod chatou se nachází suterén přístupný ze spodní strany se sklepy a toaletou. Je postavena na pozemku obce Čerňovice

Dispoziční řešení je 3+1, užitná plocha 70m². Jedna místnost se nachází v podkroví a přístup na ní je z obývacího pokoje po masivním žebříku. Na verandě, ze které je přístup do všech pokojů, je příjemné posezení s výhledem na přehradu. V suterénu jsou 3 prostorné sklepy o užitné ploše 39m².

Nemovitost byla postavena v roce 1965 a o deset let později byla rozšířena o boční přístavbu, ve které dnes najdete dětský pokoj a příjemný sedací kout. Spodní část chaty je zděná, střední část je částečně zděná a horní patro je dřevěné. Díky této kombinaci působí chata útulně a zachovává si klasickou atmosféru rekreačního bydlení. Přístup k chatě vede po lesní příjezdové cestě.

Velkou výhodou je krásné okolí a množství možností, jak trávit volný čas. Nedaleko chaty se nachází přívoz pro turisty i místní chataře, který v letní sezóně pluje směrem na Radost, Hráz nebo zpět na Butov. Zastávka přívozu je hned vedle nového silničního mostu. V blízké obci Čerňovice najdete základní občanskou vybavenost včetně večerky, na větší nákupy je možné dojet do Strážnice, kde jsou například prodejny Lidl a Penny Market.

Milovníci vody a rybaření si zde přijdou opravdu na své. Rybařit je možné přímo pod chatou. Je zde prostor pro zřízení vlastního mola, (nájem za něj se platí Povodí Vltavy), nebo z lodi kdekoliv na vodní ploše. Nájem za zastavenou plochu chaty se platí obci Čerňovice, a to 12,Kč/m²/rok. Pod chatou je hluboká voda a skalnaté břehy, pro koupání s dětmi je asi 500 metrů od příjezdové cesty krásná pláž s pozvolným vstupem do vody, místními známá jako „Za Závorou“. Voda

je zde po většinu sezóny velmi kvalitní a obvykle netrpí květem sinic.

Okolní příroda nabízí nádherné prostředí po celý rok. V létě si užijete koupání a slunce, na jaře a na podzim se okolní lesy promění v ráj pro houbaře.

Do chaty není zavedena pitná voda, ale je možné ji nosit z nedalekého zdroje, pumpy. V zimě se využívá také nezamrzající pramen vyvěrající ze skály nedaleko chaty. Též existuje možnost napojení na čerpání vody z přehrady, potrubí je zde již připravené, stačí doplnit čerpadlo a zajistit povolení k odběru.

Tato chata je ideálním místem pro všechny, kdo hledají klid, přírodu, vodu a pravou atmosféru chatového života.

Ráda vás přivítám na prohlídce a představím vám toto krásné místo osobně.



Vyřizuje

Lucie Marečková

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz