

## Prodej, byty/3+1, 98 m<sup>2</sup>, třída Edvarda Beneše 1425/17, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové, Hr

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný byt 3+1 o velikosti 98 m<sup>2</sup>, který zaujme nejen svou vzdušností a praktickou dispozicí, ale především nádherným výhledem na celý Hradec Králové.

Byt nabízí velký obývací pokoj s jídelním koutem, samostatnou kuchyni, ložnici a dětský pokoj. Nechybí prostorná vstupní chodba, komora, koupelna s rohovou vanou a samostatné WC.

Unikátním benefitem jsou čtyři lodžie - u každého pokoje, které výrazně rozšiřují obytný prostor a umožňují si naplno užít výhled i venkovní posezení. Díky velkému prosklení má byt zároveň příjemně nízké náklady na provoz.

Výhodou je také skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností.

Díky své velikosti, dispozici a jedinečné atmosféře je byt ideální pro rodinné bydlení i jako dlouhodobá investice.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)