

Obchodní prostory s velkým zázemím, 170m², Praha 5 Slivenec

Ke Smíchovu, Praha-Slivenec, Praha

43 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na spotřebu tepla,
vody ve výši 4tis. Kč
měsíčně, smlouva na
dodávku el. energie se
převádí na nájemce

Plocha kanceláří:	170 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostory umístěné v přízemí domu v ul. Ke Smíchovu, Praha 5 Slivenec.

Jedná se o prostory s celkovou užitnou plochou 170m², který nabízí široké spektrum využití. Dispozici tvoří prodejna se vstupem z ulice a kancelář a velkoryse pojaté zázemí. Možné způsoby využití pro prodej s rozsáhlou možností skladování, nerušící výroba s možností přímého prodeje, výdejna eshopu, případně lze zvážit i možnost rozšíření prodejních prostor namísto dnešního zázemí.

Nemovitost se nachází na hlavní ulici, v centru městské části Slivenec. Vchod do prodejny je přímo z ulice, do které jsou orientovány i dvě výlohy a prosklený vchod. Zázemí prodejny dnes tvoří čtyři, vzájemně propojené místnosti. Dvě menší (16m² a 14,2) slouží jako sklady jsou bez oken a průchozí. Druhé dvě větší místnosti (45m² a 43m²) s okny orientovanými do tiché slepé ulice lze využít jako kanceláře, dílnu apod. K dispozici je také kuchyňka, 2x wc s umyvadly.

Objekt je připojen na obecní vodovod a kanalizaci. Má samostatný elektroměr a podružné měření spotřeby vody a tepla. Zdrojem vytápění je elektrické čerpadlo. TUV ohřívá průtokový ohříváč. Objekt je zateplený, konstrukce zděná. Dům je ve velmi dobrém stavu, po rekonstrukci.

Před obchodem jsou tři parkovací místa pro zákazníky, další možnosti parkování jsou v okolních ulicích, modré zóny v lokalitě dosud nebyly zavedeny.

Přímo před domem je zastávka autobusu, který zajišťuje spojení na lince Praha 5 Na Knížecí - sídliště Barrandov - vlakové nádraží Radotín. Pěšky lze dojít na zastávku tramvajové linky Slivenec nebo Holyně.

Doporučujeme prostorově velkorysé prostory s dobrou dostupností na MHD, městský i pražský okruh. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Dita Martínková**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420776066033**E-mail:** dita.martinkova@re-max.cz