

**Prodej chatky v zahrádkářské kolonii, Děčín -
Folknáře****Neuvedeno**
za nemovitost

40502, Děčín

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	25 m ²
Plocha parcely:	400 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej vybavené chaty pro celoroční obývání s výhledem na Děčín a Sněžník. Chata v zahrádkářské kolonii Děčín - Folknáře (s výměrou 25m²), stojí na pronajatém pozemku o výměře 400 m² patřící pozemkovému fondu s ročním pronájmem 2.500 Kč.

Vnitřní prostory chaty jsou rozděleny do dvou hlavních částí: kuchyň s linkou (k dispozici lednička a mikrovlnná trouba)V části druhé druhé se nachází prostorný obývací pokoj. Dále se nabízí spaní v půdních prostorách. Chata je podsklepená. V roce 2024 byly dělány nové rozvody elektřiny i s připojením na Wi-fi. Do chaty je zavedena pitná voda. Díky vodní baterii s elektrickým ohřevem máte i vodu teplou.

Užitková voda je přímo na pozemku a je přivedena z nedalekého rybníka. Za zahradě je také umístěna solární sprcha nabízející osvěžení. Pod chatou je umístěna velká terasa s venkovní zásuvkou a částečně zapuštěný bazén. Na pozemku je velká zastřešená pergola, která je též napojena na elektřinu. Zde je skvělé posezení i s využitím venkovního grilu. Vedle chaty stojí kolna na nářadí, v jejíž části je umístěna i chemická toaleta.

Vytápění chatky je řešeno krbovými kamny nebo elektrickými přímotopy. Parkovat lze přímo u chaty či na pozemku - místa pro 2 - 3 auta. Příjezdové cesta k nemovitosti je stabilně udržována. Krásné místo k relaxaci a opravdovému odpočinku. Neváhejte a domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 654905.



Vyřizuje

Sylva Lopušánová**Tel.:** 775 898 798**GSM:** 775 898 798**E-mail:** lopusanova@dumrealit.cz