



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134894

Prodej zrekonstruovaného RD 5+kk v Hošťálkovicích, Ostrava

8 290 000 Kč
za nemovitost

Aleje, Hošťálkovice, Ostrava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	485 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové, právě jste narazili na dům, který vykazuje známky moderního minimalistického luxusu a zároveň nabízí možnost dotáhnout vše do konce podle vašeho vkusu, takže tady už zůstaňte.

Nabízím vám ke koupi zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné obci Hošťálkovice, necelých 10 km od centra Ostravy a s dokonalou dostupností všeho co k životu potřebujete.

POPIS LOKALITY

Hošťálkovice jsou městskou částí Ostravy. Velkou výhodou zde je dojezd. Centrum Ostravy máte prakticky za rohem a pro delší trasy se hned za obcí můžete napojit na dálnici a pokračovat kamkoliv potřebujete.

Obec nabízí bohatou občanskou vybavenost. Najdete zde jak základní, tak mateřskou školu, obchod s potravinami, restaurace, autobusové zastávky a pro aktivní trávení volného času jsou k dispozici sportovní i dětská hřiště.

POPIS NEMOVITOSTI

Tento dům prošel rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2024. Dům tak dostal nový život a momentálně čeká na někoho, kdo si jej doladí do konce podle svých představ.

Tvořit zde můžete ve dvou nadzemních podlažích a také ve sklepních prostorech.

V 1. NP naleznete rozměrný obývací pokoj, ve kterém bude kuchyňská linka, kterou si zvolíte přímo na míru. Jsou zde připraveny rozvody vody, odpadu i elektřiny. Na tomto patře ještě naleznete samostatný pokoj s vlastní toaletou a koupelnu.

2. NP je více v obytném stylu, protože jej tvoří tři pokoje. Všechny pokoje jsou v tomto domě neprůchozí, což přispívá k soukromí a lepší využitelnosti prostoru. V tomto patře se navíc můžete těšit na krásnou moderní koupelnu a praktickou komoru.

Objekt je celopodsklepený s nadstandardně rozměrnými sklepy. Průměrná výška sklepního stropu je okolo 1,7-1,8 m. Sklepní prostory můžete využít jako úložný prostor, k vytvoření malé dílny nebo k uskladnění venkovního nářadí, jelikož ze sklepa se dostanete přímo na zahradu.

V celém domě jsou nainstalována plastová okna s izolačním trojsklem a dům je celkově zateplený.

Tento dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a plynovod a má vlastní žumpu.

O dostatek tepla v domě i ohřev teplé vody se stará plynový kotel.

Pokud jste milovníci fotovoltaiky, i tu si zde můžete nainstalovat, jelikož rozvodová skříň je na tuto možnost připravena.

Neskutečnou výhodou tohoto domu je, že to nejdůležitější už máte připravené a zajištěné a zbytek si doladíte přesně podle sebe.

Tak mi dejte vědět. Rád vám zodpovím vaše dotazy a celý dům s vámi osobně projdu.



Vyřizuje

Filip Lorenz

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz