

## Prodej komerčních prostor - 72 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Konečná

**3 400 000 Kč**  
za nemovitost

Konečná, Karlovy Vary

<b>Plocha kanceláří:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální prostor pro podnikání v Karlových Varech? Nabízím k prodeji atraktivní komerční prostory o celkové výměře 72 m<sup>2</sup>, které se nachází v přízemí domu s vlastním vstupem přímo z ulice na adrese Konečná 900/15, Karlovy Vary - Rybáře. Díky této poloze jsou prostory dobře viditelné a snadno dostupné pro klienty, což je velkou výhodou pro podnikání.

Prostory jsou po rekonstrukci a jejich dispozice zahrnuje tři samostatné místnosti, které umožňují flexibilní využití podle potřeb nového majitele. Díky variabilitě jsou vhodné například pro kosmetické studio, barber shop či kadeřnictví, masážní salon, kanceláře, prodejnu nebo showroom, případně také jako zázemí firmy či skladové prostory.

Velkou výhodou je, že prostory jsou částečně vybaveny. K dispozici je kuchyňská linka, základní kancelářský nábytek, vestavěné skřínky na míru s moderním LED podsvícením, regály, pracovní stoly a komoda. Součástí je také praktická úklidová místnost a samostatné WC.

Teplá i studená voda jsou zajištěny z centrálního rozvodu, stejně jako vytápění objektu.

Prostory mají rovněž přípravu na kamerový systém, což umožňuje snadnou instalaci zabezpečení.

Nemovitost se nachází v žádané městské části Rybáře, v okolí s hustou obytnou zástavbou, službami a obchody, což zajišťuje stabilní pohyb lidí a potenciálních zákazníků. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost - v blízkosti jsou zastávky MHD s pravidelným spojením do centra Karlových Varů i dalších částí města.

Samozřejmostí je možnost parkování v okolí objektu, což ocení jak klienti, tak zaměstnanci.

Díky své strategické poloze, dobré dostupnosti a variabilnímu využití představují tyto prostory zajímavou investiční příležitost nebo ideální místo pro vlastní podnikání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki**

**GSM:** +420776156050

**E-mail:** [mihaly.szozanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szozanski@re-max.cz)