

## kancelář 13m<sup>2</sup> ul. Národní Praha 1 Nové Město u metra po rek. nezař. 1 patro bez výtahu bez provize

**6 136 Kč**

za měsíc

+poplatky 2.379,-Kč

Národní, 11000, Praha 1, Praha

|                          |                   |                               |                            |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 13 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci   | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Doprava:</b>               | MHD                        |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu kancelář o výměře 13 m<sup>2</sup>, v prvním patře bez výtahu, v neoklasicistního obchodně-kancelářského domu z roku 1926 (navržen známým arch.Matějem Blechou), přímo u metra Národní Třída (trasa B) nebo Můstek a tramvajové zastávky.

Kancelář je po rekonstrukci (vymalovaná, nové žaluzie, nový koberec) a je nezařízená s vysokými stropy 3,7 m, výhled z oken je do klidného tichého vnitrobloku.

Vedle této kanceláře se nachází ještě jedna volná kancelář o stejné velikosti a za stejných podmínek.

Součástí prostor je klimatizace, IT kabeláž- internet kabel Vodafone, společná kuchyňka a WC na patře, recepce v přízemí domu- přístup 24/7, 2x nový výtah, ostraha 24h. V suterénu budovy lze využívat pro prezentace a firemní akce kinosál s promítačem (75 míst) za 800,-Kč/hod+DPH (dle dohody s provozovatelem).

Prostory jsou ihned volné, ideální pro klidnou, nerušící činnost.

Nájemné za jednu kancelář činí 6.136,-Kč/měs. + služby 2.379,-Kč vč. DPH dle skutečné spotřeby včetně spotřeby vody, elektřiny, topení, odpadu, ostraha a údržba objektu. Není zahrnut internet.

Nájemce neplatí provizi RK.



Vyřizuje

**Lenka Brožová****Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608237689**E-mail:** rzkapa@volny.cz