

## Prodej komerční Ubytování, 66<sup>m<sup>2</sup></sup>

78832, Staré Město

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ať už pro vlastní rekreaci nebo jako investiční příležitost k pronájmu, tento apartmán v obci Chrástice je připraven k okamžitému užívání.

Jen pár minut jízdy autem vás odsud dělí od oblíbeného ski areálu Kraličák, který nabízí přibližně 11 km sjezdovek všech obtížností, moderní šestisedačkovou lanovku a díky své poloze v pohoří Králický Sněžník také krásné výhledy na okolní hřebeny. Lokalita je atraktivní nejen v zimě, ale i během letní sezóny - ideální pro turistiku, cyklistiku a aktivní odpočinek v přírodě.

Dům okálového typu o dispozici 3+kk s celkovou podlahovou plochou 66 m<sup>2</sup> je dispozičně řešen velmi prakticky. Ze vstupní verandy se vchází do chodby, ze které je přístup do ložnice, obývacího pokoje a samostatného WC. Z obývacího pokoje se dále vstupuje do druhé ložnice, koupelny a technické místnosti. Otevřený obývací prostor nabízí dostatek místa pro odpočinkovou zónu, jídelní kout i kuchyňskou linku, čímž vytváří příjemné zázemí pro rodinu i hosty.

Dům je podsklepený a nedávno prošel rekonstrukcí interiéru, která zahrnovala mimo jiné nové rozvody elektroinstalace, vody a odpadů. Vytápění je řešeno elektrokotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpady jsou svedeny do jímky.

Velkou výhodou je prodej včetně vybavení, což umožňuje okamžité využívání bez nutnosti dalších investic. K domu nenáleží zahrada.

Pokud hledáte útulné horské zázemí nebo zajímavou investici v lokalitě s celoročním vyžitím, ráda vám nemovitost osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116713.



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)