

## Prodej lesních pozemků v okrese Třebíč

67528, Opatov

**205 000 Kč**

za nemovitost

17,90 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu**Celková plocha:** 11 455 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám výjimečnou nabídku lesních pozemků situovaných jihozápadně od obce Opatovice v katastrálním území Opatov na Moravě, okres Třebíč. Nabízené lesní pozemky mají celkovou rozlohu 1,1 ha (přesně 11.455 m<sup>2</sup>) a jsou rozděleny do dvou samostatných funkčních celků, které se nacházejí ve vlastnictví jediného majitele. Tato skutečnost je z hlediska převodu vlastnictví mimořádně výhodná - celá transakce je administrativně jednoduchá, přehledná a bez komplikací. Na prvním z pozemků proběhla v roce 2024 těžební sanace kůrovcového dřeva - tedy moderní a odborně provedený zásah, jehož cílem bylo odstranění poškozených stromů a zamezení dalšího šíření kůrovce. Po dokončení těžby bylo provedeno důkladné uklizení klestů a těžebních zbytků. Druhý lesní celek představuje živý, rostoucí les s reálnou dřevní hodnotou. I zde sice proběhla těžba v důsledku kůrovcové kalamity, nicméně pouze v rozsahu přibližně 20 % plochy. Zbývající část pozemku - tedy plných 80 % - je pokryta zdravým lesním porostem, který tvoří mladé smrkové dřeviny ve věku přibližně 23 a 45 let. Celková dřevní zásoba na tomto pozemku činí přibližně 70 m<sup>3</sup>. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo zodpovězení jakýchkoliv dotazů.



Vyřizuje

**Veronika Šedivá****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:** [veronika.sediva@kontaktservis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktservis.cz)