

## Atraktivní lesní pozemky v kat. území Lično u Milkovic

50723, Lično, Bačalky

**915 000 Kč**  
za nemovitost

28,59Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

**Celková plocha:** 32 004 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám výjimečnou možnost stát se vlastníkem lesních pozemků o celkové rozloze 3,2 ha (32.004 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Lično u Milkovic. Jedná se o kompaktní soubor pozemků v rukou jediného vlastníka, situovaných na severní i jižní straně od obce Lično, které představují skvělou investiční příležitost. Pozemky jsou bez jakéhokoliv poškození a bez předešlých nevhodných zásahů původním majitelem a část pozemků je přístupná po lesních cestách, což usnadňuje hospodaření i budoucí těžbu. Severní lesní pozemky jsou charakteristické svou druhovou rozmanitostí a vysokou dřevní zásobou. Dominantními dřevinami jsou zde borovice, dub a bříza s příměsí modřínu, buku, habru a topolu s věkovým zastoupením 22, 71, 110 a 115 let. Celková dřevní zásoba činí 648 m<sup>3</sup>, z čehož je 216 m<sup>3</sup> vedeno jako mýtní (borovice a dub) a 357 m<sup>3</sup> vedeno jako předmýtní. Jižní lesní pozemky jsou charakteristické především dubovými porosty s příměsí borovice, smrku, jasanu a habru s věkovým zastoupením 20, 65 a 110 let. Zde je celková dřevní zásoba 71 m<sup>3</sup>, z čehož je 9 m<sup>3</sup> vedeno jako předmýtní. Lesní pozemky jsou v současné době jednou z nejstabilnějších forem investice do nemovitostí. Kontaktujte nás pro zodpovězení jakýchkoliv dotazů, rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace.



Vyřizuje

**Veronika Šedivá**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 439 207

**E-mail:** [veronika.sediva@kontaktservis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktservis.cz)