

## Pronájem bytu 2+kk, 68m<sup>2</sup> s terasou a garáží - Kroměříž, Kotojedy

**18 000 Kč**  
za měsíc

Kroměříž

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní byt 2+kk ve 3. patře bytového domu na adrese Kotojedy 69, Kroměříž a nabízí klidné, úsporné a komfortní bydlení s důrazem na praktičnost i soukromí.

Díky promyšlené dispozici a velké terase působí byt vzdušně a nabízí ideální zázemí pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí nové bydlení bez kompromisů.

Kuchyň je společně s obývacím pokojem. Jednoduše se nastěhujete a můžete fungovat od prvního dne.

V koupelně je prostorná vana i sprchový kout.

Velkým benefitem je terasa o velikosti 10 m<sup>2</sup>, která nabízí skvělé místo pro relax, posezení s přáteli nebo třeba letní pohodu venku. Je zde dostatek prostoru pro venkovní nábytek, menší bazén a zároveň příjemný výhled do okolí.

K bytu náleží i garáž pro bezpečné a klidné parkování v garáži i třeba před ní.

K bytu náleží také sklepní kóje.

Nájemné činí 15 200 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 3 800 Kč. Vratná kauce je ve výši 57 000 Kč. Provize realitní kanceláři je 19 000Kč.

Máteli zájem o více informací nebo osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt ukážu a zodpovím všechny dotazy.

Petra Kadlecová  
Century 21 721 441 071



Vyřizuje

**Petra Kadlecová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 721 441 071

**E-mail:** [petra.kadlecova@century21.cz](mailto:petra.kadlecova@century21.cz)